Rybno, dn. 23.01.2024r.

RGK.6840.1.2023

Ogłoszenie Wójta Gminy Rybno

Na podstawie art. 28, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) §3, §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr L.233.2018 Rady Gminy Rybno z dnia 12 września 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kamieńszczyzna, gminy Rybno oraz Zarządzenia Nr 71/2023 Wójta Gminy Rybno z dnia 09 października 2023r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rybno i ogłoszenie ich wykazu,

Wójt Gminy Rybno ogłasza Pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej , niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kamieńszczyzna, gm. Rybno, stanowiącą własność Gminy Rybno, wymienioną w poniższym wykazie:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza brutto	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wadium
1.	Działka nr ewid. 1 obręb 0010 Kamieńszczyzna, gm. Rybno na którą jest założona w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie KW PL1O/00025228/9	0,69ha: RIVa – 0,60ha RV - 0,09ha	54.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)	Działka gruntu rolna, posiadająca płaską powierzchnię oraz regularny kształt stanowiąca rolę. Działka położona przy utwardzonej drodze gminnej w terenie zabudowanym, z dostępem do prądu i wody (w drodze) oraz linii telefonicznej	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/69/2016 z dn. 07.01.2016r. działka ujęta jest jako „tereny rolnicze”	10.000,00 (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023r. poz. 344 z późn. zm.) w dniu 24.10.2023r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W dniach od 24.10.2023r. – 28.11.2023r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości , zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami– wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, rolna. Zlokalizowana w miejscowości Kamieńszczyzna w gminie Rybno. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dostęp do wody i prądu w drodze do której dolega działka. Działka posiada prostokątny, uregulowany kształt.
4. Informacje dotyczące księgi wieczystej:
   W dziale I-Sp (spis spraw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PL1O/00025228/9 - brak wpisów,
   W dziale III (prawa ograniczenia i roszczenia) księgi wieczystej nr PL1O/00025228/9 - brak wpisów,
   W dziale IV (hipoteka) księgi wieczystej nr PL1O/00025228/9 - brak wpisów,
5. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu, sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z ewentualną inwestycją, Gmina Rybno nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Rybno, na I piętrze w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Rybno w dniu 01 marca 2024r. o godzinie 10:00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) w pieniądzu na konto w BS Sochaczew Nr 14 9283 0006 0034 0135 2000 0030 Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96 – 514 Rybno. Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na w/w koncie najpóźniej do dnia 27 lutego 2024r. (liczy się data zaksięgowania). W tytule przelewu należy podać nr działki której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.

6. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 2278), jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.
7. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), dodatkowo dla cudzoziemców karta pobytu i dokument pobytu dla cudzoziemców posiadających zezwolenie na dłuższy od turystycznego pobyt na terytorium RP.

Uczestnicy przetargu, o których mowa powyżej zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej w szczególności:

- okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku),
- oświadczenia składane w dniu przetargu na drukach przedłożonych przez komisję przetargową tj.

a) oświadczenie, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
b) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych – klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
c) oświadczenie oferenta o numerze i nazwie rachunku bankowego, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

8. Podmioty będące osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami fizycznymi prowadzącymi gospodarstwo rolne, osobami prawnymi:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art.4 ust. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2023r. poz. 685, 825, 1705) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu.
b) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
c) W przypadku osoby prawnej – z przedstawionych dokumentów potwierdzających tożsamości firmy, winna wynikać informacja dotycząca członków organów zarządzających lub nadzorczych, a także pełnomocników lub prokurentów, którzy będą ją reprezentować w przetargu.
d) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście – informacja dotycząca osoby pełnomocnika
e) pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji.
f) Odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych

9. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

a) Wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
b) Odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie

Zainteresowani mogą brać udział w postępowaniu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają do dokonywania czynności prawnych odpowiednie pełnomocnictwo.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości oraz kartę stałego pobytu, przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy) oraz zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w/w ustawą, zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania w terminie 2 miesięcy od dnia wyłonienia jako nabywcy w/w zezwolenia, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Powyższym cudzoziemcem jest:

1) Osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
2) Osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
3) Nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w ppkt 1) lub 2), mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
4) Osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w ppkt 1), 2) i 3) (w przypadku spółki handlowej za kontrolowaną w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000r. – Kodeks spółek handlowych).

Wszelkie dokumenty i oświadczenia powinny być składane w języku polskim.
Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium (potwierdzenie z banku).
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Rybno może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe , geodezyjne, usunięcie z działki ewentualnych zanieczyszczeń ponosi Nabywca.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uchylenia się uczestnika który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

INFORMACJE DODATKOWE:

a) Nabywca przed przystąpieniem do zagospodarowania nieruchomości zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
b) Sprzedaż nieruchomości rolnej, niezabudowanej nr ewid. 1 położonej w obrębie 0010 Kamieńszczyzna, gm. Rybno zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług(Dz.U. z 2022r. poz. 931 z późn. zm.)

c) Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu, na konto Urzędu Gminy Rybno nr 14 9283 0006 0034 0135 2000 0030 , przed podpisaniem aktu notarialnego. Nabywca pokryje koszty aktu notarialnego oraz opłat wieczysto – księgowych w dniu jego zawarcia.
d) Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybno , opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej https://gminarybno.com/bip/, na stronie www.gminarybno.com, a także w gazecie obejmującej powiat sochaczewski
e) Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach przetargu w Urzędzie Gminy Rybno, pokój Nr 13, tel. (46) 861-14-38 wewn. 228.
f) Wójt Gminy Rybno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania konkretnego powodu.

Wójt Gminy Rybno

/-/ Damian Jaworski