

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185) ogłasza II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L.p	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Obciążenia nieruchomości	Data i godzina przetargu
	Nr działki	Pow [ha]	Nr KW	Położenie							
1.	90/7	0.1294	PL10/00042470/5	Erminów	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy jednorodzinnej, posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Działka gruntu nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona. Położona w bliskiej odległości od centrum Sochaczewa (ok. 8km). Bezpośrednie sąsiedztwo	85.376,00	8.500,00	Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Brak	Brak	27.02.2023r . godz. 10 ⁰⁰

					sklepu spożywczego						
2.	90/8	0.1280	PL10/00042470/5	Erminów	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy jednorodzinnej, posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Działka gruntu nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona. Położona w bliskiej odległości od centrum Sochaczewa (ok. 8km). Bezpośrednie sąsiedztwo sklepu spożywczego	84.453,00	8.500,00	Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Brak	Brak	10:30°
3.	90/9	0.1280	PL10/00042470/5	Erminów	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy	84.453,00	8.500,00	Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Dla działki	Brak	Brak	27.02.2023r godz. 11°

					<p>jednorodzinnej, posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię . Działka gruntu nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona. Położona w bliskiej odległości od centrum Sochaczewa (ok. 8km). Bezpośrednie sąsiedztwo sklepu spożywczego</p>			<p>została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego</p>			
4.	90/10	0.1291	PL10/00042470/5	Erminów	<p>Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy jednorodzinnej, posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię . Działka gruntu nie jest</p>	85.178,00	8.500,00	<p>Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla budynku</p>	Brak	Brak	27.02.2023r godz. 11:30

					zabudowana i nie jest uzbrojona. Położona w bliskiej odległości od centrum Sochaczewa (ok. 8km). Bezpośrednie sąsiedztwo sklepu spożywczego			mieszkalnego jednorodzinnego			
5.	90/13	0.1190	PL10/00042470/5	Erminów	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy jednorodzinnej, posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Działka gruntu nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona. Położona w bliskiej odległości od centrum Sochaczewa (ok. 8km).	78.515,00	7.900,00	Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Brak	Brak	27.02.2023r godz. 12:00

					Bezpośrednie sąsiedztwo sklepu spożywczego						
6.	90/14	0.1750	PL1O/00042470/5	Erminów	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy jednorodzinnej, posiada regularny kształt oraz płaską powierzchnię. Działka gruntu nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona. Położona w bliskiej odległości od centrum Sochaczewa (ok. 8km). Bezpośrednie sąsiedztwo sklepu spożywczego	115.463,00	11.500,00	Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Brak	Brak	27.02.2023r godz. 12:30

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 20 października 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla w/w działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz wywiesza się w dniach 24 styczeń 2023r. – 23 lutego 2023r.

Przetargi odbędą się dnia 27 lutego 2023r. od godziny 10:00 (godziny poszczególnych przetargów podano w tabeli) w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96 – 514 Rybno – sala konferencyjna na I piętrze.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. poz. 931 z późn. zm.) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przelanie na konto Gminy Rybno – BS 14 9283 0006 0034 0135 2000 0030 kwoty wadium w wysokości jak wyżej nie później niż do dnia 23 lutego 2023r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium, osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport)
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczenia za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Inne informacje:

- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278).

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rybno www.gminarybno.com oraz BIP Gminy Rybno <http://gminarybno.com/bip/ogloszenia-i-przetargi/2023-I> a także w prasie obejmującej swym zasięgiem powiat.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży powyższych nieruchomości udziela się w Urzędzie Gminy Rybno, pok. Nr 13 lub pod nr tel. (46) 861-14-38 wewn. 228.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybno dnia24.01.2023.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybno w dniu