

**ZARZĄDZENIE Nr 56.2019**  
**WÓJTA GMINY RYBNO**  
z dnia 27 maja 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości znajdujących się w zasobach  
Gminy Rybno i ogłoszenie ich wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Rybno na zasadach i warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz o którym mowa w §1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybno i zamieszcza na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rybno.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu o którym mowa w ust. 1 podaje się przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*mgr Damian Jaworski*

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno przeznaczonych do sprzedaży  
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. ) oraz wykonaniu  
Uchwały Rady Gminy Rybno Nr L.233.2018 z dnia 12 września 2018 r.

| L.p. | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- Numer działki | Powierzchnia działki | Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze ( pow. w m <sup>2</sup> ) | Księga Wieczysta          | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym/ Studium             | Sposób zagospodarowania nieruchomości   | Cena nieruchomości netto | Forma sprzedaży nieruchomości  |
|------|--|----------------------|--|---------------------------|--------------------|--|---|--------------------------|--|
| 1    | Kamięczczyzna działka nr ewid. 1                   | 0,69 ha              | RIVa – 6000 m <sup>2</sup><br>RV – 900 m <sup>2</sup>          | KW<br>PL10/0002<br>5228/9 | Tereny rolnicze    | Brak planu;<br>Studium:<br>tereny rolnicze                           | Dopuszczone lokalizowanie obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z produkcją rolną, warzywną, sadowniczą, dopuszczone powiększanie istniejących zagród, dopuszczone lokalizowanie nowych zagród wyłącznie w odległości do 80m od dróg publicznych | 44.160,00zł              | Sprzedaż dokonana zostanie w drodze przetargu ustnego ograniczonego    |
| 2    | Kamięczczyzna działka nr ewid. 32                  | 0,17 ha              | RIVb – 500 m <sup>2</sup><br>RV – 1200 m <sup>2</sup>          | KW<br>PL10/0002<br>5228/9 | Tereny rolnicze    | Brak planu;<br>Studium:<br>tereny zieleni towarzyszące ciekom wodnym | Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem lokalizowania urządzeń wodnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż i dojazdów realizowanych na gruntach rolnych.   | 27.030,00zł              | Sprzedaż dokonana zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego |

- Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 września 2004 r. sprzedaż działki gruntu zwolniona jest z podatku VAT.
- Niniejszy wykaz podaje się publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rybno przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, oraz poprzez zamieszczenie niniejszego wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Rybnie [www.gminarybno.com/bip](http://www.gminarybno.com/bip) → Ogłoszenia i przetargi → 2019, [www.gminarybno.com](http://www.gminarybno.com).
- Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed datą 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą.
- Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania niniejszego wykazu od publicznej wiadomości, oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rybno przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, pok. Nr 13, tel. 46 861 14 38 wew. 28.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej.