

RGK.6840.2.2022

Wójt Gminy Rybno na podstawie art. 35 i 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do zbycia w drodze bezprzetargowej.

- I. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczona jako działka nr ewid. 220/2 położona w Rybnie przy ulicy Towarowej 2A, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PL1O/00015492/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie.
Cena rynkowa nieruchomości 230.000,00zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100) w tym wartość gruntu 59.000,00zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)
- II. W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny o pow. 64m² i powierzchni użytkowej 43,46m² wraz z gruntem o powierzchni 744m².
- III. Nieruchomość będzie miała zapewniony dostęp do drogi publicznej przez służebność przejścia i przejazdu ustanowiona na działce 220/5, obręb, gm. Rybno.
- IV. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rybno przyjętego Uchwałą Nr XIV.69.2016 Rady Gminy Rybno w dniu 07.01.2016r. działka nr ewid. 220/2 przewidziana jest jako tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
- V. Pierwszeństwo w nabyciu mają najemcy lokalu mieszkalnego którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
- VI. Cena nieruchomości sprzedawanej, ulega obniżeniu o 87,72% na podstawie Uchwały Nr LVIII.300.2022 Rady Gminy Rybno z dnia 24 listopada 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym
- VII. Cena nieruchomości sprzedawanej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Bonifikata przysługiwała będzie jedynie w przypadku jednorazowej zapłaty ceny za grunt i lokal mieszkalny.
- VIII. Objęty sprzedażą lokal mieszkalny, stanowi odrębną własność.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni t.j. od dnia 20 grudnia 2022r. do dnia 10 stycznia 2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899, z 2022r. poz. 1846, 2185) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w siedzibie Urzędu Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96 – 514 Rybno przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 31 stycznia 2023r.**

WOJT
mgr Damian Jaworski