



## PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA

**NAZWA INWESTYCJI:** PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ PARAMETRÓW UŻYTKOWYCH I  
TECHNICZNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI  
PUBLICZNEJ - STRAŻNICA OSP W RYBNIE

**ADRES BUDOWY:** 96-514 RYBNO ul. Długa 4 dz. nr 142806\_2.0019.85

**INWESTOR:** GMINA RYBNO

**ADRES INWESTORA:** ul. DŁUGA 20, 96-514 RYBNO

**1. PROJEKTANT:** mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI upr. bud. 62/91/ Sk-ce

**2. OPRACOWAŁ:** techn. bud. ANDRZEJ KRAWCZYK upr. bud. St.1527/73

**KAT. OBIEKTU XII**

1

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **I. Dokumentacja terenu inwestycji i uprawnienia zawodowe projektantów**

#### **1. Dokumenty dot. terenu**

1. Orientacja
2. Wycinek z mapy zasadniczej skala 1:1000

#### **2. Załączniki**

1. Oświadczenia z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane
2. Kopie uprawnień budowlanych projektantów
3. Kopie zaświadczeń o przynależności do MORIARP

### **II. Istniejący stan zagospodarowania działki**

1. Opis zagospodarowania działki
2. Uzbrojenie terenu

### **III. Projekt architektoniczno – budowlany Część opisowa**

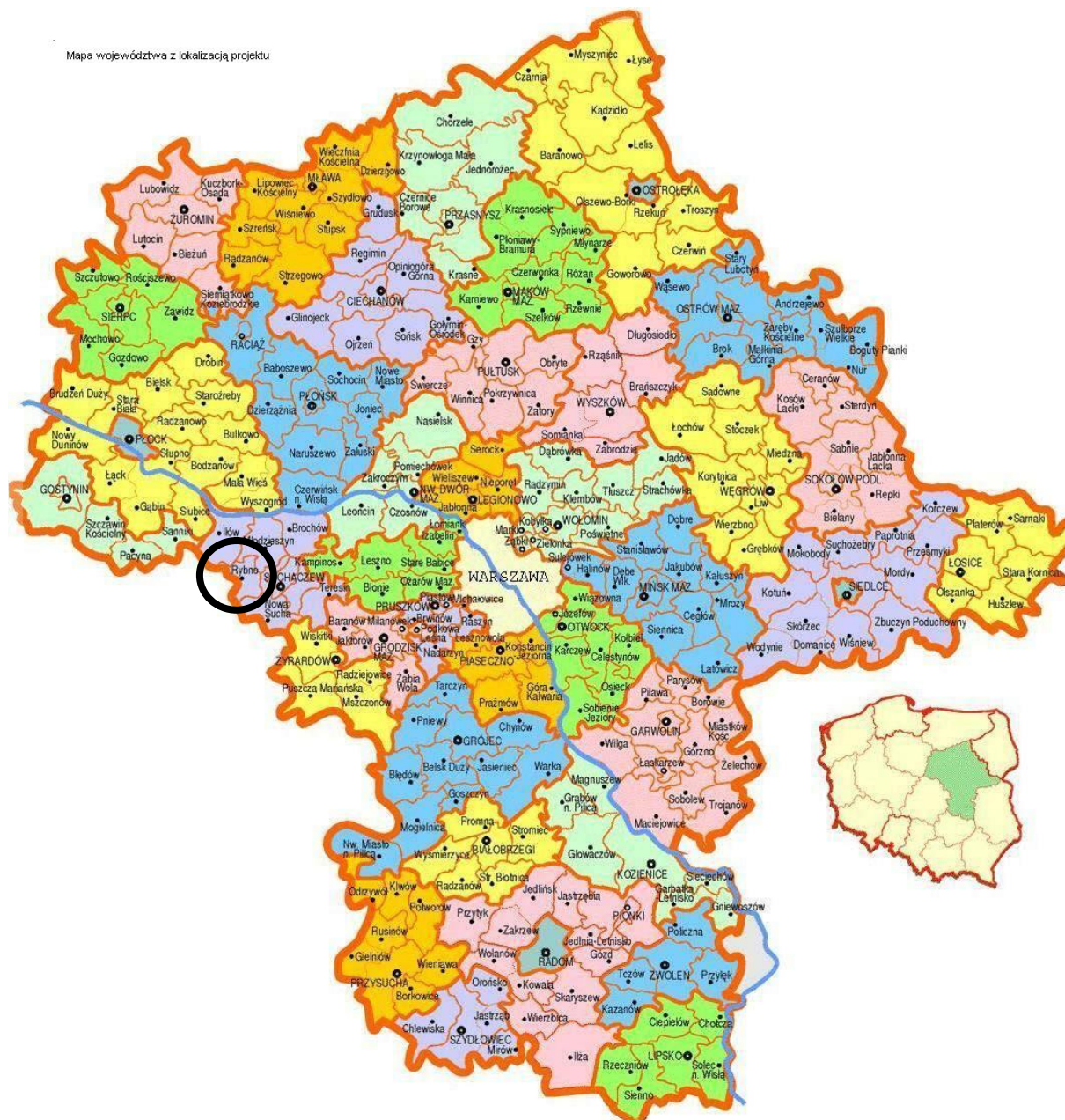
1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Zakres projektowanej inwestycji
- 3.1. Roboty Budowlane wewnątrz budynku
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
6. Uwagi końcowe

**IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

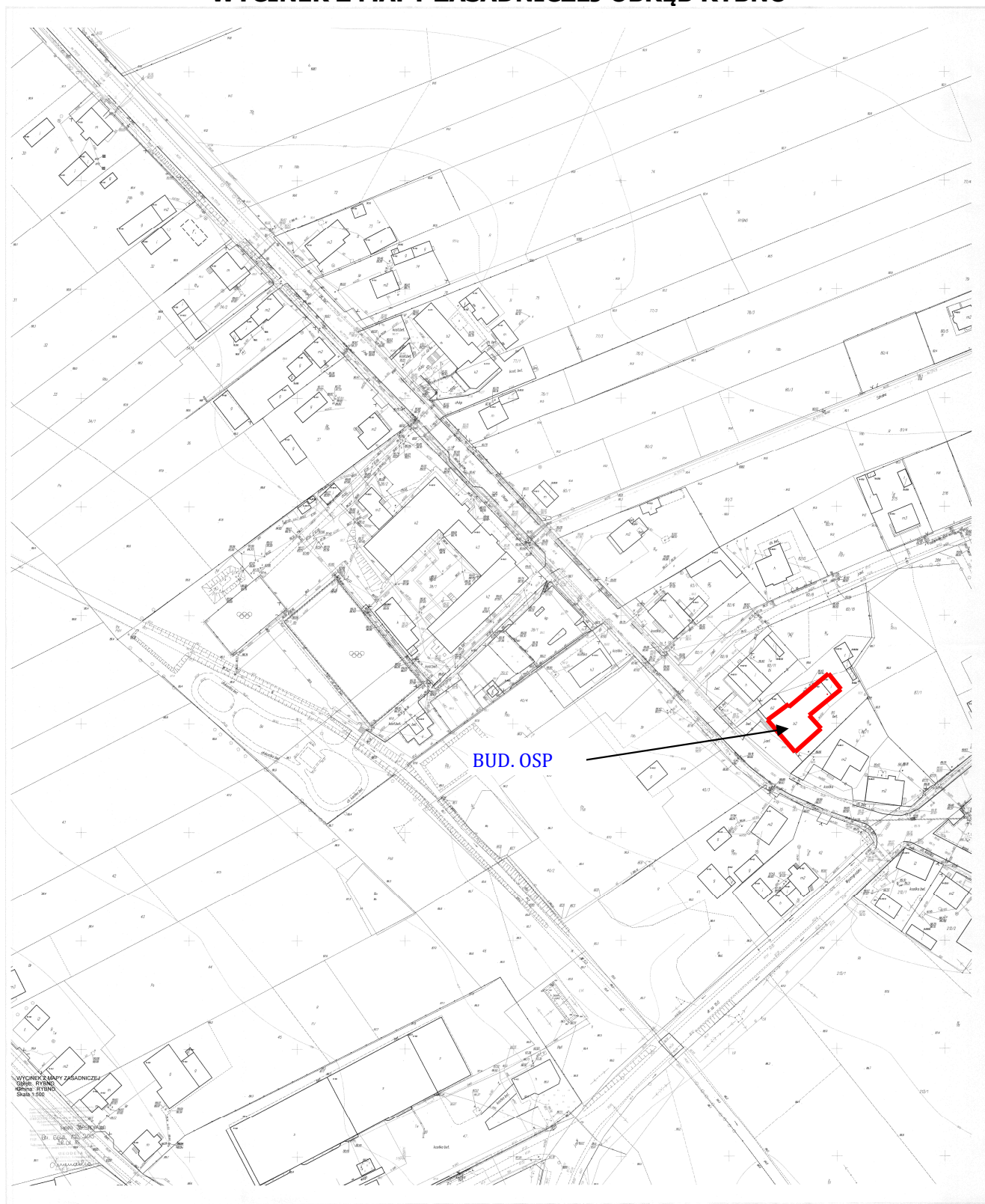
Lp.	NAZWA, RODZAJ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	INWENTARYZACJA ELEWACJA PŁN.	1: 100	1
2.	INWENTARYZACJA ELEWACJA PŁD.	1: 100	2
3.	INWENTARYZACJA ELEWACJA WSCH.	1: 100	3
4.	INWENTARYZACJA ELEWACJA ZACH.	1:100	4
5.	INWENTARYZACJA RZUT PARTERU	1:150	5
6.	INWENTARYZACJA RZUT I PIĘTRA	1: 150	6
7.	INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ A - A	1 :100	7
8.	PROJEKT RZUT I PIĘTRA	1 :150	8
9.	PROJEKT PRZEKRÓJ A- A	1 :100	9
10.	PROJEKT RZUT I PIĘTRA SANITARIATY I SALA	1 :100	10

# I. DOKUMENTACJA TERENU INWESTYCJI I UPRAWNIENIA ZAWODOWE PROJEKTANTÓW

## MAPA WOJEWÓDZTWA Z LOKALIZACJĄ INWESTYCJI





**WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ OBRĘB RYBNO**

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji pn.

**„PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ PARAMETRÓW UŻYTKOWYCH I TECHNICZNYCH ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - STRAŻNICA OSP W RYBNIE”**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl art. 20 pkt. 4 Ustawy  
Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI upr. bud. 62/91 Sk-ce

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

## ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO MORIAP

## **II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI I WYPOSAŻENIA BUDYNKU**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w gminie Rybno we wsi Rybno działka nr: 85. Teren nieruchomości ogrodzony jest przesłami metalowymi na słupkach z rur stalowych i systemowym ogrodzeniem z prefabrykatów betonowych. Na działce znajduje się budynek OSP Rybno, jednokondygnacyjny wybudowany w latach 80 ubiegłego wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany z pustaków ceramicznych, stopy wylewane żelbetonowe, więźba dachowa kratownice stalowe, pokrycie dachu blacha trapezowa. Budynek posiada instalacje wodno-kanalizacyjne podłączone do gminnej sieci komunalnej. Instalację elektryczną, telefoniczną i instalację CO z kotłem grzewczym na pelet. W budynku na parterze znajdują się pomieszczenia garażowe dla pojazdów pożarniczych, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia magazynowe, sala szkoleniowa, kuchnia. W części zach. budynku na parterze znajduje się placówka Poczty Polskiej. Na I piętrze budynku znajduje się sala konferencyjna, szatnia, sanitariaty, hol, kuchnia i pomieszczenia magazynowe.

### **2. UZBROJENIE TERENU**

Teren działki wyposażony jest w instalację wodociągową i kanalizacyjną podłączoną do gminnej sieci komunalnej, elektryczną i teleinformatyczną. Teren wokół budynku posiada nawierzchnię utwardzoną i zjazd na drogę powiatową.

## **III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Gminą w Rybnie
- Wycinek z mapy zasadniczej w skali 1:500
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- Koncepcja remontu budynku w granicach określonych na rzutach budynku uzgodniona z Inwestorem i Użytkownikiem budynku.
- Oględziny, inwentaryzacja budynku.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

– Budynek, siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybnie, wybudowany został w latach 80 ubiegłego wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna, ściany z pustaków ceramicznych stropy żelbetonowe. Więźba dachowa z kratownic stalowych, dach dwuspadowy i jednospadowy, pokryty blachą trapezową. Zakres prac w przedmiotowym obiekcie obejmuje wykonanie robót:

- budowlanych - niniejsze opracowanie
- sanitarnych – oddzielne opracowanie
- elektrycznych – oddzielne opracowanie

Projekt budowlany przewiduje zmianę układu funkcjonalnego i komunikacyjnego na pierwszym piętrze w granicach oznaczonych na rzucie poziomym inwentaryzacji. Prace dotyczyć będą modernizacji istniejących sanitariatów na poziomie pierwszej kondygnacji, przesunięcie otworu drzwiowego wejście do kuchni i remont podłogi, ścian i sufitu w sali konferencyjnej.

### **3. ZAKRES PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Zakres prac budowlanych w przedmiotowym obiekcie obejmuje, wykonanie w granicach oznaczonych na rzutach poziomych inwentaryzacji budynku, zmianę układu funkcjonalnego i komunikacyjnego na pierwszym piętrze.

#### **3.1. ROBOTY BUDOWLANE WEWNĄTRZ BUDYNKU**

##### **A. SANITARIATY I PIĘTRO**

- zdemontowanie istniejącego wyposażenia w sanitariatach
- rozebranie ścianek działowych wydzielających kabiny sanitariatów
- rozebranie ściany dzielącej sanitariaty i szatnię pom. nr K2 inwentaryzacja
- rozebranie nawierzchni z terakoty z warstwą podkładu bet. w granicach oznaczonych na rzucie poziomym kondygnacji
- wymurowanie nowych ścianek działowych z bloczków gazobetonowych wydzielających kabiny sanitariatów
- wykonać przebicie ścian zewnętrznych dla kanałów wentylacyjnych w WC
- uzupełnić wnękę okienną do płaszczyzny ściany w pom. nr K2 inwentaryzacja
- otynkować pow. nowych ścian oraz przygotować pow. istniejących tynków do licowania płytkami
- wykonać nowe wylewki w pomieszczeniach sanitariatów
- wykonać oblicowanie ścian glazurą do wys. 2,00 m
- podłogi pokryć płytkami gresowymi o wym. 30x30 cm spadek kopertowy przy wypuszczeniu podłogowym kanalizacji w kabinie z pisuarami
- wstawienie stolarki drzwiowej z ościeżnicami regulowanymi
- drzwi wejściowe wewnętrzne do kabin z kratką wentylacyjną i zamkiem WC
- montaż samozamykaczy w drzwiach wejściowych do WC i kabiny z pisuarami
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi
- WC-M w ścianie działowej pomiędzy kabiną z miską ustępową i kabiną z pisuarami wykonać kratkę wentylacyjną
- zamontować sufit podwieszany rastrowy 60x60 cm

##### **B. WEJŚCIE DO KUCHNI K8**

- wykuć futrynę istniejących drzwi dwuskrzydłowych
- uzupełnić ścianę z cegły pełnej ceramicznej do nowoprojektowanego ościeża
- wykonać bruzdy dla osadzenia ceowników 2x100 mm nowe nadproże drzwiowe
- obsadzone ceowniki, obłożone siatką metalową wyszpałdować obustronnie
- rozebrać ścianę do szerokości nowych drzwi dwuskrzydłowych 90+30 cm
- obsadzić futrynę w licu ściany z możliwością otwarcia skrzydła o 180°



- wykonać uzupełnienie schodów wyjściowych z kuchni do szerokości nowego otworu drzwiowego
- uzupełnić ubytki w glazurze ścian i stopniach schodowych
- wykonać barierkę schodową ze stali nierdzewnej

#### C. **KORYTARZ K6**

- rozebranie nawierzchni z terakoty z warstwą podkładu bet. w granicach oznaczonych na rzucie poziomym: projekt rys. kondygnacji I p
- wykonać wylewkę cem-piaskową pod nawierzchnię z płytek terakotowych
- wykonać ułożenie terakoty z zachowaniem istniejącego modułu płytek
- malowanie emulsyjne sufitu i ścian, lamperia wys. 160 cm tynk żywiczny

#### D. **SALA KONFERENCYJNA K1 i K2**

- rozebrać istniejącą podłogę z białych desek na legarach
- rozebrać do poziomu konstrukcji stropu warstwy podkładowe cem-piaskowe
- zdemontować ze ścian boazerię na stelażu
- wykuć ościeżnicę wejście do szatni pom. nr K2 oznaczenie inwentaryzacja
- zamurować otwór drzwiowy do pełnej gr. ściany
- rozebrać istniejący sufit podwieszany z płyt g/k
- rozebrać istniejącą warstwę ocieplenia stropu z wełny mineralnej
- wykonać uzupełnienia tynków ścian po demontażu boazerii
- przymocować na krokwiach izolację z folii paroprzepuszczalnej
- wykonać stelaż pod ocieplenie stropu wełną mineralną
- ułożyć na stelażu izolację z folii paroizolacyjnej
- ułożyć wełnę mineralną gr. 30 cm o wsp.  $\lambda=0,042\text{W/mK}$ .
- zamontować sufit podwieszany rastrowy 60x60 cm z uwzględnieniem zamontowania instalacji i wyposażenia zawartego w oddzielnych projektach branżowych
- zamontować w płaszczyźnie sufitu szynę dla kotary typu wertykale z możliwością demontażu kotary
- na dłuższych ścianach pomieszczenia, zamocować równolegle pod sufitem, relingi do zawieszania dekoracji sali
- wykonać warstwę podkładową cem-piaskową pod warstwy nawierzchniowe z gresu i paneli podłogowych – pomieszczenie K1 i K2 oznaczenie projekt
- wykonać w pomieszczeniu K1 nawierzchnię podłogi z płytek gresowych
- wykonać w pomieszczeniu K2 podłogę z paneli podłogowych
- ściany pomalować farbami emulsyjnymi, lamperia wys. 160 cm tynk żywiczny
- wymiana okien na dwuskrzydłowe z PCV skrzydła rozwieralne i uchylno-rozwieralne
- wymiana parapetów lastrykowych na konglomerat z kamienia dł. 1,60x0,30m 20mm
- wymiana drzwi wyjście awaryjne, dwuskrzydłowe aluminiowe, brązowe Uw = 1,30
- wymianę drzwi wejściowych na salę na dwuskrzydłowe wahadłowe aluminiowe 2 szt.

#### E. **KUCHNIA PARTER POMIESZCZENIE 4**

- rozebrać sufit podwieszany z płyt g/k z zachowaniem wyposażenia oświetlenia sufitowego
- rozebrać ekrany maskujące pionowy kanalizacyjny i wodociągowe
- po wykonaniu robót wod-kan zamontować nowy sufit z płyt g/k na ruszcie metalowym wraz z oświetleniem sufitowym
- wykonać nowe ekrany maskujące pionowy kanalizacyjny
- obłożyć pow. ścian ekranu glazurą
- pomalować farbą emulsyjną sufit

**F. PROWADZENIE ROBÓT**

- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z:  
" Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych"  
zeszyt 3 i 9 COBRTI Instal
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).

**3.2. ZESTAWIENIE NOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ**

Lp.	Nr i nazwa pomieszczenia	Futryna drzwiowa regulowana				
		szer. cm	P szt.	szer. cm	L szt.	
1.	WC M	80	2			płytowe pełne, kratka, zamek WC
		90	1			płytowe pełne, samozamykacz
2.	WC D	80	1	80	1	płytowe pełne, kratka, zamek WC
		90	1			płytowe pełne, samozamykacz
	razem	80	3	80	1	
		90	2			
3.	K8 kuchnia	Futryna wew. drzwiowa 120 x 200 cm aluminium, brąz				
	90+30=120 cm	30	1	90	1	trzy zawiasy, zamek Yale
4.	K2 sala szkoleniowa	Futryna zew. drzwiowa 120 x 200 cm aluminium, brąz				
	zew.90+30=120 cm	30	1	90	1	trzy zawiasy, zamek Yale
	wew.0,75x2=150 cm	Dwuskrzydłowe wahadłowe aluminiowe brązowe				
	sala K1 i K2	Okna dwuskrzydłowe z PCV kolor drewno, skrzydło lewe rozwieralne, prawe rozwieralno-uchylne				
	145 x 145 cm	Dwuskrzydłowe 10 szt. Uw = 0,90 dla okien				

**4. Zestawienie powierzchni**

Pomieszczenia w granicach projektu – roboty budowlane

NR pom	NAZWA POMIESZCZENIA	pow. m <sup>2</sup>
1.	Kuchnia parter 4	22,28
2.	WC M I piętro	7,29
3.	WC D I piętro	7,29
4.	Kuchnia I piętro	55,68
5.	Hol I piętro	48,35
6.	Sala konferencyjna	194,26
7.	Sala szkoleniowa	63,90
	RAZEM:	399,05

## 5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

- Przewidziano okres realizacji przedmiotowej inwestycji na okres 3 m-cy, ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników nie więcej niż 20 osób.

Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy. Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie BHP.

Wyprzedzające roboty przygotowawcze w zakresie:

- dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy - z istniejących przyłączy,
- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.

Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występuje.

Informacja dot. przewidywanych zagrożeń /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:

- roboty budowlano montażowe na wys. powyżej 5.00 m,
- roboty betonowe wykonywane sposobem mechanicznym przy zastosowaniu sprzętu zmechanizowanego,
- roboty budowlane transportowo montażowe ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1 tonę.

Zgodnie z § 6 ust. 1 lit. B rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz, prace takie wymagają opracowania przez kierownika budowy planu BIOZ.

Plan ten powinien uwzględniać ustalenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, BHP oraz stosowania środków ochronnych. Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w budynku administracyjno - biurowym.

**Uwaga: wszystkie roboty budowlano montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP, pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi. Wymiary pobrać z natury dla stolarki drzwiowej i okiennej do wymiany.**

## 6. Uwagi końcowe

- Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Do projektowania przyjęto uzgodnione z Inwestorem wytyczne materiałowe.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną „Wytyczne wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych. Teren, na którym będą prowadzone prace budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z Projektantem.
- Wszystkie materiały, elementy małej architektury powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- W przypadku niezgodności w dokumentacji projektowej należy powiadomić Projektanta.
- Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać z uzgodnieniami oraz opracowaniami branżowymi.
- W przypadku wątpliwości dotyczących kolorystyki poszczególnych elementów należy skontaktować się z Projektantem.

Opracował: