

Wzór umowy

Umowa nr.....2023

Zawarta w dniu2023 roku w Rybnie, pomiędzy :

1. **Gminą Rybno** z siedzibą przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Damiana JAWORSKIEGO - Wójta,
przy kontrasygnacie **Pani Grażyny DYBIEC - Skarbnika,**

a:

2. z siedzibą, NIP,
REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego
przez pod numerem KRS, zwaną w dalszej treści umowy
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), nr postępowania: **RGK.271.4.2023.**

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. „**Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Rybno**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach umowy oraz zgodnie z:
 - 1) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) ofertą Wykonawcy, w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji i okresu gwarancyjnego, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,

- 3) harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym po opracowaniu załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) Kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót, który stanowi załącznik nr 5 do umowy.
3. Zamówienie, o którym mowa w §1 ust 1 obejmuje: wymianę urządzeń grzewczych w 19 budynkach mieszkalnych na terenie gminy Rybno. Zostaną wymienione czynniki grzewcze na niskoemisyjne i wysokosprawne urządzenia grzewcze: kotły na pellet w ilości 7 szt. i piece gazowe kondensacyjne w ilości 12 szt. (w tym 6 szt. z zewnętrznym zbiornikiem paliwa). Dodatkowo przy kotłach olejowych w budynku publicznym – kompleks szkolny, zostaną wykonane prace polegające na montażu automatyki kotłowni i wykonaniu pozostałych prac wynikających z przedmiaru, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni.
4. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:
- 1) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych, zgłoszeń niezbędnych do realizacji powierzonego zadania.
 - 2) Uzyskanie map do celów lokalizacyjnych- jeżeli specyfikacja instalacji tego wymaga.
 - 3) Wykonanie montażu instalacji w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
 - 4) Wykonanie instrukcji korzystania z zamontowanych urządzeń.
 - 5) Przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych urządzeń w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji.
 - 6) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego.
 - 7) Przygotowanie Kosztorysu, na podstawie przedmiaru robót który jest w załączniku nr 5 do SWZ.
 - 8) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej.
5. Przedmiot umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych na ruchu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami.

7. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) Prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie, doświadczoną kadrę menedżerską, możliwości i niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych warunków umowy a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą Umowę.
 - 2) Przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem robót, warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, Normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu Umowy, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie Wykonawca dostarczy przedmiot umowy we własnym zakresie tj. własnym transportem, na własny koszt i na własne ryzyko.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy.
10. Od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
11. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
13. Zamawiający informuje, że w celu realizacji inwestycji powołał inspektora nadzoru, który w imieniu Zamawiającego będzie odpowiedzialny za zapewnienie nadzoru

inwestorskiego.

§2.

1. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w załącznikach do umowy, o których mowa w § 1 ust. 2.
2. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako integralną część umowy, a także, jako dokumenty wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu projektu ani do zmiany sposobu ich wykonania. Nagłówki umieszczone w tekście umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację umowy.
3. W zakres umowy wchodzi realizacja przez Wykonawcę robót budowlanych oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do prawidłowego zakończenia inwestycji, zgodnie z przepisami ppoż. i BHP.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty związane z wykonaniem zamówienia oraz nie będzie wnosił żadnych roszczeń z powodu nieprawidłowego oszacowania wartości swojej oferty.
5. Wykonawca odpowiada za kompleksowe ujęcie rozwiązań wykonawczych gwarantujących prawidłowe funkcjonowanie sprzętu objętego przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace stanowiące przedmiot umowy w terminach określonych w § 3 umowy, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych umową.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewni niezbędny sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Materiały i urządzenia, użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawą z dnia 16

kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

8. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i stosowania w budownictwie. Dokumenty zostaną przekazane w formie wniosków materiałowych przedłożonych na wzorze przekazanym przez Inspektora Nadzoru.
9. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób, za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i (lub) pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.
10. Wykonawca przedłoży w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowo - terminowy prowadzenia prac montażowych jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania do akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram, o którym mowa powyżej zawierał będzie również ceny jednostkowe poszczególnych instalacji dla poszczególnych mieszkańców. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy. W tym samym terminie Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również harmonogram rzeczowo - finansowy wykonany dla każdego mieszkańca oddzielnie.
11. Ewentualne zmiany harmonogramu wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
12. Zamawiający informuje, że przedmiot umowy realizowany jest w ramach Projektu „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Rybno” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 (RPO WM 2014-2020) w ramach Osi Priorytetowej.

§3. Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy od dnia zawarcia umowy **do dnia 28 czerwca 2023 roku.**
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować Inwestycję zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem, o którym mowa w §2 ust. 10.

3. Za termin zakończenia robót strony uznają wykonanie całości robót montażowych i dopełnieniu formalności (zgłoszenie instalacji do sieci) potwierdzonych gotowością do odbioru końcowego inwestycji.

§4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:zł brutto (słownie:/100), w tym podatek VAT: 8% w wysokościzł (słownie:...../100) i 23% w wysokościzł (słownie:.....zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia, zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w ramach inwestycji pn. „Obniżenie poziomu niskiej emisji i poprawa jakości powietrza poprzez wymianę urządzeń grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie gminy Rybno”.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, wypłacana będzie na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Rzeczywiste wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy, stanowić będzie iloczyn rzeczywiście wykonanych instalacji i cen jednostkowych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Ceny jednostkowe określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym są niezmiennie, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w treści Umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia liczby zainstalowanych instalacji.
5. Za gotowość do odbioru końcowego rozumie się zainstalowanie wszystkich instalacji w ramach realizowanego zadania i zgłoszenie wszystkich rozruchów technologicznych oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej.
6. Łączne Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, tj. dostawa i montaż wszystkich zaplanowanych instalacji w ramach zamówienia jak również innych prac niezbędnych do osiągnięcia celu Umowy. Ponadto Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty potrzebne do należytego wykonania umowy, w tym utrzymanie czystości i porządku, koszty finansowe, koszty obsługi gwarancyjnej, ubezpieczeń i jakiegokolwiek koszty ogólne wynikające z wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów

niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z odrębnie zawartymi umowami lub porozumieniami. Wobec tego Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zwiększenia Wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 z powołaniem się na jakiegokolwiek koszty realizacji Umowy.

8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez strony umowy.
9. Należności Wykonawcy wynikająca z faktury końcowej płatna będzie przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - 2) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku o towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
12. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w pkt. 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
 - 1) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub
 - 2) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dowody zapłaty

wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
15. W przypadku zmiany rachunku bankowego (konta) Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10 jest on obowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie.
16. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał.

§5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, SWZ, dokumentacją projektową, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zaleceń wytycznych i wymagań stawianych przez Nadzór inwestorski i Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, z należytą starannością.
4. Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych.
5. Zapewnienie specjalistycznego sprzętu oraz wykwalifikowanej kadry z odpowiednimi uprawnieniami w sposób zapewniający realizację przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami

- techniczno - budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi.
6. Zapewnienie niezbędnego nadzoru kierowników robót branżowych wskazanych w §6 umowy nad realizacją robót budowlanych.
 7. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej komisji odbioru robót.
 8. Stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 9. Ponoszenie odpowiedzialności:
 - 1) za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) za zapewnienie dostaw właściwej jakości urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
 10. Przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
 11. Uporządkowanie terenu budowy, w terminie nie dłuższym niż w ciągu 7 dni od zakończenia robót, w tym usunięcie wszelkich materiałów pochodzących z demontażu oraz pozostawienie obiektu czystego i nadającego się do użytkowania. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
 12. Dysponowanie kadrą pracowniczą posiadającą aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz aktualne szkolenia bhp i ppoż.
 13. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) przez cały okres trwania umowy, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, za szkody wyrządzone na osobie, mieniu osób trzecich, na kwotę nie mniejszą niż: 200.000,00 zł. Jeżeli okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem

- dotychczasowego ubezpieczenia. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z tego powodu traktuje się jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
14. Przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej w formie uzgodnionej z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym oraz przygotowanie i przekazanie do lokalnego zakładu energetycznego wniosków zgłoszenie instalacji do sieci.
 15. Przeprowadzenie szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych urządzeń w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowanie i przekazanie w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji. Przed przystąpieniem do szkolenia Wykonawca przygotowuje program szkolenia. Przeprowadzenie szkolenia musi zostać potwierdzone poprzez podpisanie protokołu z przeprowadzania szkolenia przez użytkownika instalacji.
 16. Podjęcie niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad.
 17. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
 18. Usuwanie odpadów z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
 19. Zapewnienie na własny koszt załadunku i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 20. Ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania. Uszkodzenia w robotach lub materiałach Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
 21. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na

podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące rodzaje czynności niezbędne do realizacji zamówienia: prace budowlano-montażowe wykonywane przez pracowników fizycznych.

22. Przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji przedmiotu umowy pomieszczeń i terenów.
23. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchów pojazdów.
24. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
25. Ponoszenie odpowiedzialności za:
 - 1) zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół samochodów wyjeżdżających z placu budowy oraz usuwania na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg na placu budowy i poza nim związanych z realizacją robót przez Wykonawcę;
 - 2) uszkodzenie przez Wykonawcę istniejącego uzbrojenia na terenie działki i w jej pobliżu. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia powyższego uzbrojenia przed działaniem czynników związanych z realizacją robót.
 - 3) utrzymanie placu budowy przekazanego Wykonawcy w należyтым stanie i usuwanie na bieżąco (zgodnie z obowiązującymi przepisami) zbędnych materiałów budowlanych i innych odpadów, w szczególności odpadów niebezpiecznych oraz substancji łatwopalnych, do końca trwania realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe utrzymanie budowy, porządek, urządzenia wspólne zabezpieczające higienę i bezpieczeństwo budowy, czystość, bezpieczeństwo i ogólny nadzór nad składowanymi materiałami, otoczeniem oraz drogami publicznymi zgodnie z prawem, zarządzeniami, przepisami policji drogowej, bhp oraz innymi. Powyższe obowiązki nie są ograniczone.
 - 4) zniszczenia i szkody powstałe na terenach zajętych czasowo przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić tereny zajęte czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz do naprawy wszelkich ewentualnych szkód związanych z realizacją robót przez Wykonawcę na terenach sąsiadujących. W przypadku

- nie zastosowania się do powyższego po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
- 5) prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. (w tym odpowiednie przechowywanie materiałów i urządzeń), prawidłowe wykonywanie wykopów, konstrukcji, rusztowań itp. Koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich podmiotów wykonujących prace na placu budowy jest Kierownik Budowy Wykonawcy.
 - 6) szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca w tym zakresie ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą
26. Oprócz zapisów zawartych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 27. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również pracowników, którym wykonanie umowy powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechanie.
 28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w materiałach spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
 30. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy.

§6. Osoby do kontaktów

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów roboczych w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów roboczych w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest
3. Wykonawca, niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później jednak niż 7 dni od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu na piśmie informację dotyczącą ustanowionych kierowników budowy: w branży konstrukcyjno-budowlanej, w branży elektrycznej i w branży sanitarnej, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz

numeru właściwych uprawnień kierownika.

4. Zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 1-3 nie wymagają pisemnego aneksu pod warunkiem pisemnego powiadomienia Strony.

§7. Gwarancja

1. Okres gwarancji i rękojmi na wykonanie całości **prac budowlano-montażowych wynosi** i zamontowane urządzenia wynosi zgodnie z okresem zaproponowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Okres gwarancji na wykonane prace budowlano-montażowe rozpoczyna się w dniu następnym po dniu, w którym nastąpił odbiór końcowy prac, z wyłączeniem elementów, w których w protokole odbioru warunkowego stwierdzono wady. W zakresie tych elementów okres rękojmi i gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu usunięcia Wad.
2. W okresie pomiędzy dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru poszczególnych Instalacji i protokołu Odbioru Końcowego a pierwszym dniem okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich awarii, błędów i usterek wykrytych przez użytkowników i Zamawiającego, uniemożliwiających korzystanie z instalacji na zasadach określonych w OPZ i PFU.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić Kartę gwarancyjną, na każdą wykonaną Instalację podlegającą procedurze Odbioru i przekazać Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu Odbioru (za pośrednictwem Inspektora Nadzoru), jako swoje pisemne zobowiązanie do realizacji obowiązków z tytułu gwarancji jakości, na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
4. Zasady eksploatacji i konserwacji Instalacji będącej przedmiotem gwarancji zostaną określone w opracowanej przez Wykonawcę i dostarczonej Zamawiającemu instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji. Zasady te mają wynikać z przepisów prawa oraz Zamawiającego od zasad określonych przez producentów Urządzeń i materiałów wchodzących w skład Instalacji objętych gwarancją. Elementem instrukcji użytkowania i eksploatacji Instalacji ma być wykaz Urządzeń zamontowanych w ramach wykonanej Instalacji.
5. Wykonawca zapewnia, że w okresie trwania gwarancji jakości nie dojdzie do uszkodzenia Instalacji oraz jej elementów w związku ze stanami postojowymi związanymi z zanikiem energii elektrycznej oraz mrozami, a w przypadku zaistnienia wyżej opisanych stanów postojowych, Zamawiający nie utraci gwarancji jakości.

6. Zamawiający lub Użytkownik w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady jest uprawniony do zgłaszania powstałych wad. Zgłoszenia wystąpienia wady lub usterki można dokonać telefonicznie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub na piśmie. Adresy, w tym do obsługi zgłoszeń elektronicznych oraz dedykowany numer telefonu należy wskazać w Karcie gwarancyjnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić obsługę zgłoszeń gwarancyjnych oraz z tytułu rękojmi za wady i utrzymanie numeru telefonu i adresu poczty elektronicznej do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją i rękojmią, o których mowa w ust. 6, przez cały okres gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych 7 dni w tygodniu również w dni świąteczne przez osobę działającą w imieniu Wykonawcy.
8. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady i usterki z zachowaniem terminów:
 - 1) czas reakcji serwisu na zgłoszenie, w tym ocena zasadności zgłoszenia i ustalenie sposobu usunięcia wady lub usterki podczas bezpośredniej obecności w Lokalizacji Instalacji - do 24 godzin od momentu zgłoszenia wady lub usterki (wszelkich nieprawidłowości w działaniu Instalacji),
 - 2) usunięcie wady lub usterki - do 48 godzin od momentu zgłoszenia.
9. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie traktowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zobowiązania wynikającego z gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub nieuznania zgłoszenia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji. Koszt ten może zostać pokryty w szczególności z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt.
12. Usunięcie wad, pod rygorem nieważności, powinno być potwierdzone protokołem usunięcia wad lub usterek, podpisanym przez Wykonawcę Zamawiającego.
13. Zgłoszenie wad lub usterek, których termin usunięcia wykracza poza datę ważności

gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji jakości o okres od momentu zgłoszenia wad lub usterek do momentu ich skutecznego usunięcia.

14. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej, z winy Zamawiającego.

§8. Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania wymienionego w ust. 1 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności wymagań zawartych w ust. 8;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni

- od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o którym mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Projekt umowy o podwykonawstwo, w tym także z dalszymi podwykonawcami, powinien spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną;
 - 2) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
 - 3) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji umowy przez podwykonawcę;
 - 4) nie może zawierać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
 - 5) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 6) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - 7) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą umową;
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
 - 9) wartość wynagrodzeń kolejnych umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada

- Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej 50 000,00 PLN.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 1 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców oraz na żądanie Zamawiającego inne dowody dotyczące dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom), której termin upłynął. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.
 14. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres przedmiotu umowy: całość, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy:
.....
 15. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dostaw stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
 16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy

lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

18. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§9. Wynagrodzenie Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności

- bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może się powoływać na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca oświadcza, że zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy w przypadku odstąpienia przez stronę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy skutkującej niewykonaniem zaplanowanych na dany kwartał (kalendarzowy) w zatwierdzonym Harmonogramie Rzeczowo- Terminowym u Zamawiającego ilości Instalacji w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru Instalacji lub stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia

wyznaczonego jako termin usunięcia wad lub usterek.

- 4) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wad w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) w przypadku braku realizacji obowiązków wskazanych w §5 karę w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
2. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z Wynagrodzenia Wykonawcy lub wyegzekwować je z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 3. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty. W przypadku odstąpienia od Umowy kary za zwłokę oraz nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub za nienależyte wykonanie Umowy naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne (także w przypadku, gdy podstawa odstąpienia jest tożsama z podstawą wcześniejszego naliczenia kar umownych).
 4. Wykonawca oświadcza, że oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone inną wadą oświadczenia woli.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przed jej podpisaniem, Wykonawca wniósł w pieniądzu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 tj.: zł (słownie:).
2. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki oraz zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, z zachowaniem terminu określonego w §7 ust. 1.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona lub wykona

- nienależycie zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać na zastępcze wykonanie tych obowiązków, także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące rodzaje czynności niezbędne do realizacji zamówienia: prace budowlano-montażowe wykonywane przez pracowników fizycznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Jeżeli do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 podczas realizacji zamówienia Wykonawca zatrudni nowych pracowników, będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zawarte z nimi umowy o pracę w terminie 2 dni od dnia podjęcia pracy przez tych pracowników.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób

wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, którego dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy i/lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. W przypadku niewykonania zamówienia w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kar o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z opisem.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

§ 14. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy dopuszczalne są w następujących sytuacjach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu umowy,
 - b) zdarzeń losowych (kataklizmy, złe warunki atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy lub termin realizacji.
 - 2) Pozostałych zmian:
 - a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje zmniejszenie wartości umowy),
 - b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT,

- dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu,
- c) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
 - d) zmiany formy organizacyjnej i prawnej Wykonawcy (przekształcenie itp.).
 - e) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiany danych teleadresowych),
 - f) wystąpienie innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie,
 - g) w przypadku zmiany rodzaju oraz lokalizacji instalacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w zakresie możliwości zmiany zakresu rzeczowego, w postaci mniejszej ilości zamontowanych instalacji.
 5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
 6. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:



- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Harmonogram rzeczowo-finansowy (po opracowaniu),
- d) Dokumentacja projektowa,
- e) Kosztorys wykonawczy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: