

Zarządzenie nr 29/2024
Wójta Gminy Rybno
z dnia 29 marca 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas oznaczony do 15 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) , art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Rybno, uchwała, co następuje:

§1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rybno i na stronach internetowych Urzędu Gminy Rybno, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Rybno.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Damian Jaworski

WÓJT GMINY RYBNO
ul. Długa 20, 96-514 Rybno

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Rybno Nr 29/2024
z dnia 29 marca 2024r.

Znak sprawy RGK.6845.2.1.2024
Znak sprawy RGK.6845.4.1.2024

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Rybno podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z tym samym dzierżawcą

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1.	Dz. nr ewid. 75 obręb Rybno, gm. Rybno, stanowiąca własność Gminy Rybno – własność uregulowana w KW PL10/00015748/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie	0,55ha – do wydzierżawienia przeznaczona 4m ²	Działka zabudowana budynkiem Urzędu Gminy Rybno, przedmiotowy paczkomat znajduje się na czółowej ścianie budynku Urzędu Gminy, teren utwardzony	Dla działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/69/2016 z dnia 07.01.2016r. działka ujęta jest jako terenu usług nieuciążliwych	Do 5 lat od podpisania umowy	50,00zł za 1m ² płatna miesięcznie uwzględniając coroczną indeksację plus obciążenie za energię elektryczną zgodnie z ze wskazaniem podlicznika	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na jego wniosek.
2.	Dz. nr ewid. 204/6 obręb Erminów, gm. Rybno, stanowiąca własność Gminy	0,3081ha – do wydzierżawienia	Działka gruntu posiadająca płaską powierzchnię oraz	Dla działki brak jest planu zagospodarowania	Do 15 lat od podpisania umowy	15,00zł za 1m ² płatna miesięcznie	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę

Rybno na którą w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie jest założona KWPL10/00022028/6	przeznaczona pow. 400m ²	regularny kształt stanowiąca rolę. Położona jest przy utwardzonej drodze powiatowej z wyznaczonym pasem dojazdu do wieży telekomunikacyjnej.	przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/69/2016 z dnia 07.01.201r. działka ujęta jest jako tereny rozwoju energetyki z odnawialnych źródeł mocy 100kW w formie fotowoltaiki.	uwzględniającą indeksację.	dotychczasowemu dzierżawcy na jego wniosek.
---	-------------------------------------	--	--	----------------------------	---

Ustalony czynsz podlega podwyższeniu co roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły . Zmiana czynszu następuje od miesiąca lutego każdego roku.

Dzierżawcę obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni (t.j. od dnia 02.04.2024r. 22.04.2024r.) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybno przy ulicy Długiej 20, 96 – 514 Rybno, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy www.gminarybno.com/bip/ogloszenia-i-przetargi/2024-1. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

