

**ZARZĄDZENIE Nr 149 .2019**  
**Wójta Gminy Rybno**  
**z dnia 3 grudnia 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Rybno**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 38, 39 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr L.233.2018 Rady Gminy Rybno z dnia 12 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kamieńszczyzna, gminy Rybno zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej znajdującej się w zasobach Gminy Rybno położonej w obrębie Kamieńszczyzna, gm. Rybno oznaczonej nr ewid. 1 o pow. 0,69 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PL1O/00025228/9.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rybno, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rybno [www.gminarybno.com](http://www.gminarybno.com) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.gminarybno.com/bip/ogloszenia-i-przetargi/2019](http://www.gminarybno.com/bip/ogloszenia-i-przetargi/2019).

2. Informację o zamieszczeniu ogłoszenia o przetargu o którym mowa w § 1 podaje się przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1. ustaloną do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, który odbył się w dniu 08.11.2019 r. i ustalić cenę wywoławczą do przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego dla nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 1 o pow. 0,69 ha, obręb Kamieńszczyzna zapisanej w księdze wieczystej PL1O/00025228/9 na kwotę 40.000,00 zł.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Rolnego i Gospodarki Komunalnej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
RADCA PRAWNY  
Łd-S/50  
Jolanta Stuzalska-Mrozevska

  
mgr Damian Jaworski

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Wójt Gminy Rybno

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kamieńszczyzna, gm. Rybno, stanowiącej własność Gminy Rybno:

1. **Oznaczenia nieruchomości wg księgi wieczystej, położenie nieruchomości, jej powierzchnia, cena wywoławcza, wysokość wadium i termin oraz miejsce przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Kamieńszczyzna, gminy Rybno oznaczonej nr geodezyjnym:

**działka nr ewid. 1 o pow. 0,69 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 40.000,00 zł**

*Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. sprzedaż działki gruntu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9.*

**Wysokość wadium: 4.000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2020 r. o godz. 11.00 w Sali Konferencyjnej (I piętro) Urzędu Gminy Rybno przy ulicy Długiej 20, 96-514 Rybno.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 08.11.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Sochaczewie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr PL1O/00025228/9.

2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, położona w miejscowości Kamieńszczyzna (miejscowość o charakterze typowo rolniczym). Część nieruchomości jest zadrzewiona i zakrzaczona, część stanowi grunty orne. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne niezabudowane.
3. **Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego** – brak planu; Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Studium: tereny rolnicze – dopuszczone lokalizowanie obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z produkcją rolną, warzywną, sadowniczą, dopuszczone powiększanie istniejących zagród, dopuszczone lokalizowanie nowych zagród wyłącznie w odległości do 80 m od dróg publicznych.
4. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.
5. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.
6. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
7. **Minimalne postąpienie:** zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

#### **UWAGI:**

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu.**

8. Wymienione w pkt 1 wadium **w pieniądzu** musi być zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Gminy Rybno w BS Sochaczew Oddz. Rybno Nr **14 9283 0006 0034 0135 2000 0030** **najpóźniej w dniu 07.01.2020 r.**

W tytule przelewu konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

9. Wpłacone wadium podlega:
- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg;
  - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia - bez oprocentowania,
  - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
10. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w terminie podanym w pkt 8 uiszczą wymienione w pkt 1 wadium.

**Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą aktualny dokument tożsamości oraz przedłożyć Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium**

- jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub poświadczzonego notarialnie, upoważniającego do udziału w przetargu,
  - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu muszą przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka.
11. Wylicytowana w drodze przetargu cena nieruchomości pomniejszona o kwotę wadium, podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Rybno w BS Sochaczew Oddz. Rybno 69 9283 0006 0034 0135 2000 0010, nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Rybno. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczysto-księgowym, ponosi nabywca.
13. W przypadku uchylenia się uczestnika wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada, a przetarg czyni się niebyłym.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów.
16. Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362).
17. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 46 861-14-38 wew. 28 oraz osobiście w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno, pokój nr 13.

### **ZASTRZEŻENIE:**

**Wójt Gminy Rybno zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.gminarybno.com](http://www.gminarybno.com) i [www.gminarybno.com/bip/ogloszenia-i-przetargi/2019](http://www.gminarybno.com/bip/ogloszenia-i-przetargi/2019).**

Ogłoszenie/wyciąg umieszczono:

- Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybno
- Na stronie internetowej Urzędu Gminy Rybno [www.gminarybno.com](http://www.gminarybno.com) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.gminarybno.com/bip/ogloszenia-i-przetargi/2019](http://www.gminarybno.com/bip/ogloszenia-i-przetargi/2019)
- W lokalnej prasie

  
mgr. Damian Jaworski