

..... dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców, firma)

.....
(adres)

.....
(kod pocztowy miejscowości)

WÓJT GMINY RYBNO

Działając zgodnie z art. 97 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603) wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości numer ewidencyjny działki gruntu Do wniosku dołączam niżej wymienione dokumenty:

1.
(proszę wpisać nazwę załączonego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości)
2. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości.
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.
4. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art.95¹ .
5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
6. Wykaz zmian gruntowych.
7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
8. Mapę z projektem podziału.

.....
(podpis wnioskodawcy/wnioskodawców)

Art.95 niezależnie od ustaleń planu miejscowego podział nieruchomości może nastąpić w celu :

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków,
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze,
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa,
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw,
- 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych,
- 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej,
- 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego,
- 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.