

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno przeznaczonych do sprzedaży

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz wykonaniu Uchwały Rady Gminy Rybno Nr L.23.4.2018 z dnia 12 września 2018 r.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości ości-Numer działki	Powierzchnia działki	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w ha)	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości ości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym/ Studium	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Forma sprzedaży nieruchomości ości
1	Ćmiszew-Parcel działka nr ewid. 19	0,78 ha (o wymiara ch ok. 110x71 m)	B – 0,09 ha R1Va – 0,62 ha Ps IV – 0,07 ha	KW PL1O/00019 772/2	Nieruchom ość gruntowa, działka niezabudowana położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo	Brak planu; nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Studium: RM-tereny rozwoju zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej-40-60%, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych-2000 m ² , przy czym w miejscowościach przewidzianych do skanalizowania dopuszcza się 1000 m ² , budynki mieszkalne wolnostojące lub połączone z budynkami gospodarczymi, inwentarskimi i garażowymi; możliwość lokalizowania rozproszonej bazy noclegowej-pensjonaty i kwatery agroturystyczne, budownictwa letniskowego oraz przekształcania i dostosowywania zabudowy zagrodowej na zabudowę agroturystyczną; dopuszczalne wydzielanie terenów o funkcjach usługowych lub produkcyjnych; dopuszczalne wydzielanie terenów o funkcjach mieszkaniowych nie związanych bezpośrednio z funkcją rolniczą.	71.450,00 zł	Sprzedaż dokonana zostanie w drodze przetargu usunego nieograniczonego

- Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 września 2004 r. sprzedaż działki gruntu zwolniona jest z podatku VAT.
- Niniejszy wykaz podaje się publicznie w wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rybno przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, oraz poprzez zamieszczenie niniejszego wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Rybnie www.gminarybno.com/bip → Ogłoszenia i przetargi → 2019, www.gminarybno.com.
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed datą 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą.
- Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania niniejszego wykazu od publicznej wiadomości, oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej.
- Szczególne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rybno przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, pok. Nr 13, tel. 46 861 14 38 wew. 28