

ZARZĄDZENIE Nr 98/2018
Wójta Gminy Rybno
z dnia 8 listopada 2018 roku

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanych działek nr ewid. 218/5 i 218/16 położonych w obrębie Rybno, gm. Rybno stanowiących własność Gminy Rybno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 944 z późn. zm.) w związku z art. 38 oraz z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr L.232.2018 Rady Gminy Rybno z dnia 12 września 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Rybno, gmina Rybno zarządza się, co następuje:

§1.

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych znajdujących się w zasobach Gminy Rybno położonych w obrębie Rybno, gm. Rybno oznaczone nr ewid. 218/5 o pow. 0,1526 ha dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PL1O/00015492/7 oraz 218/16 o pow. 0,10 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie jest prowadzona Księga Wieczysta Nr PL1O/00021830/4.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rybno, w gablotach ogłoszeniowych na terenie miejscowości Rybno oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rybno www.gminarybno.com i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.gminarybno.com/bip/ogłoszenia i przetargi/2018](http://www.gminarybno.com/bip/ogloszenia_i_przetargi/2018) a także ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Rolnego i Gospodarki Komunalnej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
mgr inż. Grzegorz Kropiński

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rybno ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Rybno, stanowiących własność Gminy Rybno,

Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów: działka nr ewid. 218/5 o pow. 0,1526 ha (RIIIa – 1526 m²) położona w obrębie Rybno, gm. Rybno na którą w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie jest założona księga wieczysta KW nr PL10/00015492/7.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie małego osiedla budownictwa jednorodzinnego w centrum Rybna, o nieregularnym kształcie (zbliżonym do trapezu prostokątnego, dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Działka w zasięgu dostępnego uzbrojenia: (en. el., wodociąg, kan. sanit.). Osiedle położone w odległości ok 600 m od centrum Rybna: z Urzędem Gminy, Kościołem, Szkołą podstawową, Bankiem Spółdzielczym, sklepami. Przez działkę przebiega linia kanalizacji sanitarnej oraz nieczynny wodociąg (według oznaczeń na mapie) co może mieć wpływ na zmniejszenie obszaru przeznaczanego pod zabudowę. Działka niezabudowana.

Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania: bez zobowiązań

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu;

Studium – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania przestrzennego: Maksymalna wysokość zabudowy - 12m (3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej- 30-50%; minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000-2000 m²; budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze; wskazane wydzielanie terenów usług społecznych z zakresu oświaty i kultury; dopuszczalne wydzielanie terenów o funkcjach produkcyjnych lub zagrodowych.

Cena wywoławcza: 43.842,00zł

Wadium: 4.400,00zł

Postąpienie na przetargu: min. 1% ceny wywoławczej.

Wycytowana w drodze przetargu cena nieruchomości pomniejszona o kwotę wadium, podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Rybno. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 15.01.2019 r. o godz. 11⁰⁰ na sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96 – 514 Rybno.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **10.01.2019 r.** włącznie na konto Urzędu Gminy Rybno: B.S. Sochaczew Oddz. Rybno Nr 14 9283 0006 0034 0135 2000 0030 z zaznaczeniem tytułu wpłaty:” wadium-sprzedaż nieruchomości w Rybnie działka nr 218/5”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu. Wadium ulega przepadkowi, gdy osoba która wygrała przetarg uchyła się od podpisania aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez

uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Nie przystąpienie do podpisania aktu notarialnego oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązania są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielnosci majątkowej należy przedstawić zgodę małżonka na start w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wójt Gminy Rybno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Działka nr ewid. 218/16 o pow. 0,10 ha (RIIIa – 1000m²,) położona w obrębie Rybno, gm. Rybno na którą w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie jest założona księga wieczysta KW PL10/00021830/4.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie małego osiedla budownictwa jednorodzinne. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 25 x 40 m, posiada dostęp do drogi. Działka w zasięgu dostępnego w Rybnie uzbrojenia: (en. el., wodociąg, kan. sanit.). Osiedle położone w odległości ok. 600 m od centrum Rybna: z Urzędem Gminy, Kościołem, Szkołą Podstawową, Bankiem Spółdzielczym, sklepami. Przez działkę przebiega linia kanalizacji deszczowej (według oznaczeń na mapie) co może mieć wpływ na zmniejszenie obszaru przeznaczanego pod zabudowę. Działka niezabudowana.

Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania: bez zobowiązań

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu; **Studium** – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania przestrzennego: Maksymalna wysokość zabudowy - 12m (3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej- 30-50%; minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000-2000 m²; budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze; wskazane wydzielanie terenów usług społecznych z zakresu oświaty i kultury; dopuszczalne wydzielanie terenów o funkcjach produkcyjnych lub zagrodowych.

Cena wywoławcza: 30.730,00zł

Wadium: 3.100,00zł

Postąpienie na przetargu: min. 1% ceny wywoławczej.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nieruchomości pomniejszona o kwotę wadium, podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Rybno. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 18.12.2018 o godz. 11⁰⁰ na sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96 – 514 Rybno.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **13.12.2018 r.** włącznie na konto Urzędu Gminy Rybno: B.S. Sochaczew Oddz. Rybno Nr 14 9283 0006 0034 0135 2000 0030 z

zaznaczeniem tytułu wpłaty:” wadium-sprzedaż nieruchomości w Rybnie działka nr 218/16”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu. Wadium ulega przepadkowi, gdy osoba która wygrała przetarg uchyla się od podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Nie przystąpienie do podpisania aktu notarialnego oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązania są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielności majątkowej należy przedstawić zgodę małżonka na start w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Wójt Gminy Rybno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rybno w gablotach ogłoszeniowych na terenie miejscowości Rybno oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Rybno www.gminarybno.com i w Biuletynie Informacji Publicznej www.gminarybno.com/bip/ogloszenia_i_przetargi/2018 a także ogłoszenie w prasie lokalnej na okres co najmniej 2 miesięcy w dniach od 13.11.2018r. do 15.01.2019r. (dotyczy działki nr ewid. 218/5) oraz na okres co najmniej 30 dni od 13.11.2018 do 18.12.2018 (dotyczy działki 218/16).

WÓJT
Grzegorz Kimpia
mgr inż. Grzegorz Kimpia