ZRIB Andrzej Krawczyk
Puszczy Solskiej 1/20 01 390 Warszawa
nip 527-101-60-10

# PROJEKT BUDOWLANY
## ARCHITEKTURA

**NAZWA INWESTYCJI:** **MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W RYBNIE**

**ADRES BUDOWY:** **96-514 RYBNO ul. Długa 11**

**INWESTOR:** **GMINA RYBN0**

**ADRES INWESTORA:** **ul. DŁUGA 20, 96-514 RYBNO**

**1. PROJEKTANT:** mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI upr. bud. 62/91/ Sk-ce

**2. OPRACOWAŁ:** techn. bud. ANDRZEJ KRAWCZYK upr. bud. St.1527/73

**KAT. OBIEKTU XV**

1

# SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

## I. Dokumentacja terenu inwestycji i uprawnienia zawodowe projektantów

### 1. Dokumenty dot. terenu

1. Orientacja
2. Wycinek z mapy zasadniczej skala 1:1000

### 2. Załączniki

1. Oświadczenia z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane
2. Kopie uprawnień budowlanych projektantów
3. Kopie zaświadczeń o przynależności do MORIARP

## II. Istniejący stan zagospodarowania działki

1. Opis zagospodarowania działki
2. Uzbrojenie terenu

## III. Projekt architektoniczno – budowlany
## Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Zakres projektowanej inwestycji
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
6. Uwagi końcowe

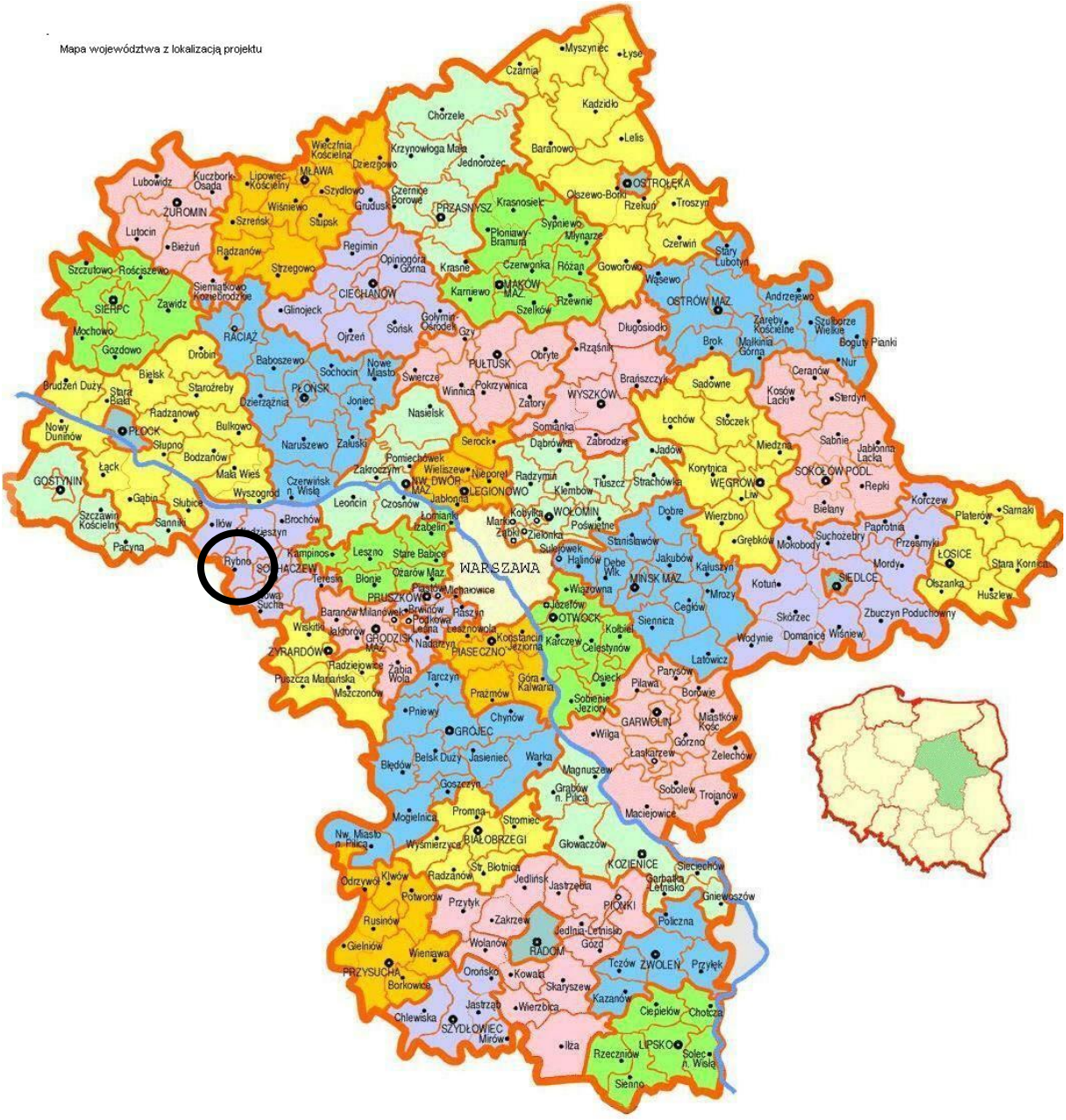
# IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| Lp. | NAZWA, RODZAJ RYSUNKU | SKALA | NR RYS. |
|---|---|---|---|
| 1. | RZUT PARTERU SALI SPORTOWEJ I ZAPLECZA | 1: 150 | 1 |
| 2. | BOISKO DO KOSZYKÓWKI | 1: 100 | 2 |
| 3. | BOISKO DO SIATKÓWKI | 1 :100 | 3 |
| 4. | BOISKO DO TENISA ZIEMNEGO | 1 :100 | 4 |
| 5. | BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ | 1 :100 | 5 |
| 6, | BOISKO DO BADMINTONA | 1 :100 | 6 |
| 7. | BOISKO MINI SIATKÓWKA 4X4 | 1 :100 | 7 |
| 8. | LINIE DLA WSZYSTKICH BOISK | 1: 150 | 8 |

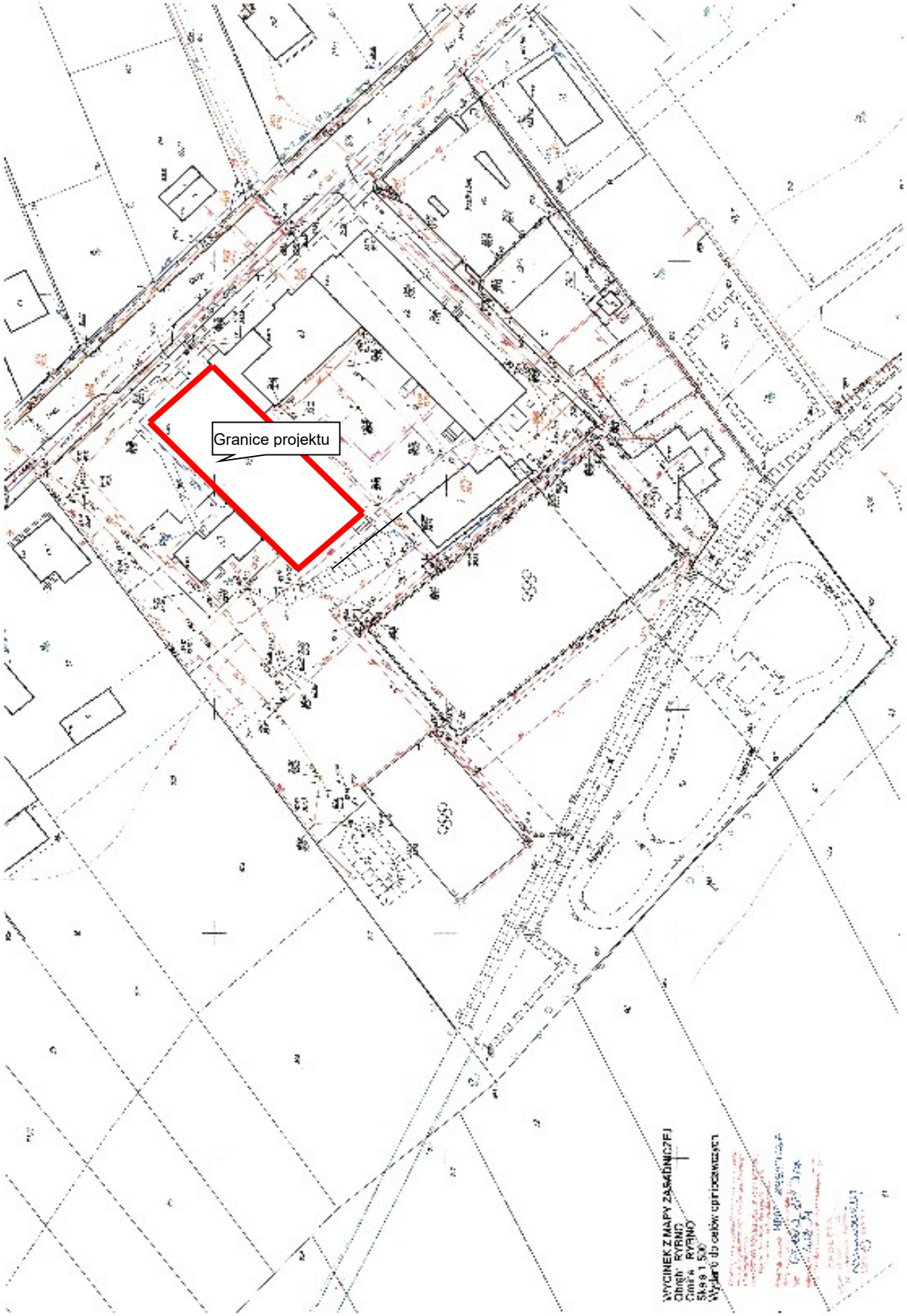
# I. DOKUMENTACJA TERENU INWESTYCJI I UPRAWNIENIA ZAWODOWE PROJEKTANTÓW

## 1. Dokumenty dot. terenu

### MAPA WOJEWÓDZTWA Z LOKALIZACJĄ INWESTYCJI



# WYCINEK Z MAPY ZASADNICZEJ OBRĘB RYBNO



## 2. Załączniki

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym potwierdzam sporządzenie dokumentacji pn.

**„MODERNIZACJA SALI GIMNASTYCZNEJ W RYBNIE”**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w myśl art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI upr. bud. 62/91 Sk-ce

# UPRAWNIENIA BUDOWLANE

# ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO MORIAP

# II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1. Opis zagospodarowania działki i wyposażenia budynku

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w gminie Rybno we wsi Rybno działka nr: 38/1. Teren nieruchomości jest ogrodzony przęsłami metalowymi na słupkach z rur stalowych. Na działce znajduje się budynek Szkoły Podstawowej im. Z. Pruskiego z salą sportową i oddziałami przedszkolnymi oraz boisko sportowe typu „orlik" i dwa place zabaw dla dzieci. Budynek jednopiętrowy wyposażony w instalacje telekomunikacyjną, wodną i ścieków komunalnych podłączonych do gminnej infrastruktury komunalnej. Ogrzewanie budynku z kotłowni wyposażonej w piec na olej opałowy. Działka posiada dwa zjazdy na drogę powiatową. Sala sportowa została dobudowana do istniejącego budynku szkoły w 1993 r.

## 2. Uzbrojenie terenu

Teren działki wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną energetyczną i teleinformacyjną.

# III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

## 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Gminną w Rybnie
- Wycinek z mapy zasadniczej w skali 1:500
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).
- Koncepcja remontu nawierzchni podłogi sali sportowej uzgodniona z Inwestorem
- Oględziny, inwentaryzacja sali sportowej i zaplecza.

## 2. Przedmiot inwestycji

Sala sportowa dobudowana w 1993 r do istniejącej Szkoły Podstawowej w Rybnie. Podłoga sali sportowej wykonana jest z warstwy betonowej z pokryciem na wierzchu lakierem na bazie żywic syntetycznych. Podczas wieloletniego korzystania z obiektu nastąpiły widoczne objawy osiadania podkładów podpodłogowych co skutkuje licznymi pęknięciami i ubytkami w warstwie nawierzchni sportowej. Nawierzchnia podłogi nie posiadająca jednakowych parametrów technicznych jest zagrożeniem i może być przyczyną wypadku dla osób korzystających z tego obiektu.
Opracowanie zawiera opis wymiany istniejącej nawierzchni podłogi w sali sportowej w budynku Szkoły Podstawowej im. Z. Pruskiego w Rybnie.

## 3. Zakres projektowanej inwestycji

Niniejszy projekt przewiduje wykonanie następujących prac:

1) Naprawę istniejącej nawierzchni podłogi
2) Przymocowanie na klej, kołki rozporowe płyt podkładowych typu OSB, MFP
3) gr. 16-18 mm łączonych na obce pióro do istniejącej podłogi. Łączenie kolejnego rzędu płyt przesunąć o ½ długości płyty.
4) Wykonanie nawierzchni podłogi z wykładziny sportowej gr. 5,0 – 6,1 mm posiadającej atesty, aprobaty techniczne dla tego typu wyrobów.
5) Na ścianach wykonać cokół wys. 10 cm z jednoczesnym połączeniem z wykładziną podłogową.
6) Pomalować na podłodze linie wyznaczające pola boisk dla gier zespołowych wg załączonych rysunków.
7) Wymiana piłkochwytów z siatki o wym. oczek 5,0 ÷ 10 cm

## 4. Zestawienie powierzchni

Pomieszczenie w granicach projektu

| NR pom. | NAZWA POMIESZCZENIA | pow. $m^2$ |
|---|---|---|
| 1. | sala sportowa | 534,56 $m^2$ |

## 5. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

- Przewidziano okres realizacji przedmiotowej inwestycji na okres 1 m-ca, ilość jednocześnie zatrudnionych na budowie pracowników nie więcej niż 20 osób.
Roboty budowlane wymagają stałego nadzoru technicznego ze strony kierownika budowy.
Przy pracach budowlanych /roboty budowlano montażowe, rozbiórkowe, prace przy obsłudze i konserwacji sprzętu budowlanego i zmechanizowanego oraz pomocniczego, na placu składowania materiałów budowlanych na terenie budowy/może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:
- posiada kwalifikacje przewidziane stosownymi przepisami dla danego stanowiska pracy,
- uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.
Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.
Wyprzedzające roboty przygotowawcze w zakresie:
- dostawy wody, energii elektrycznej na plac budowy - z istniejących przyłączy,
- zaplecze socjalne i administracyjne dla pracowników w tymczasowym budynku zaplecza budowy.
Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występuje.
Informacja dot. przewidywanych zagrożeń /art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane/:
- roboty budowlano montażowe o wys. powyżej 5.00 m,
- roboty betonowe wykonywane sposobem mechanicznym przy zastosowaniu sprzętu zmechanizowanego,
- roboty budowlane transportowo montażowe ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1 tonę.

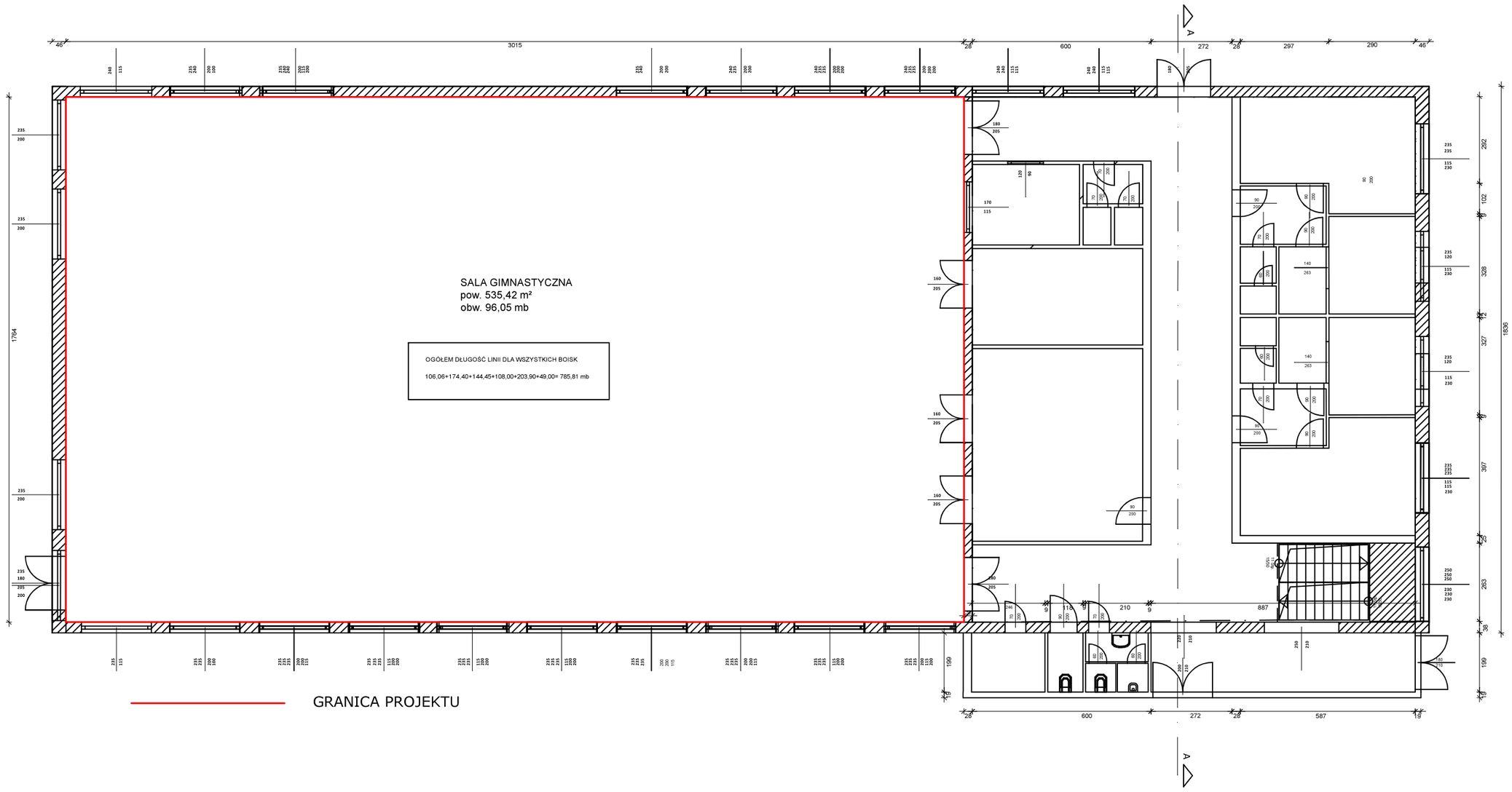
Zgodnie z § 6 ust. l lit. B rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.03.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bioz oraz planu bioz, prace takie wymagają opracowania przez kierownika budowy planu bioz. Plan ten powinien uwzględniać ustalenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie b i h p podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych: przewiduje się wydzielenie stref prac budowlanych i oznaczenia placu budowy tablicami informacyjnymi, bhp i ostrzegawczymi. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy, pracodawca obowiązany jest udzielić doraźnego instruktażu w zakresie technologii, bhp, oraz stosowania środków ochronnych.
Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinna być umieszczona tablica informacyjna z wykazem ważnych telefonów: pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy i instrukcji eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych: w budynku administracyjno - biurowym.
Uwagi końcowe: wszystkie roboty budowlano montażowe należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP i pod nadzorem i kierownictwem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

## 6. Uwagi końcowe

- Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.
- Do projektowania przyjęto uzgodnione z Inwestorem wytyczne materiałowe.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną „Wytyczne wykonania i odbioru robót budowlanych" oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych. Teren, na którym będą prowadzone prace budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Wymienione w opracowaniu nazwy produktów i firm należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się zmianę zaproponowanych produktów lub firm pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych i jakości. Zmiany te należy skonsultować z Projektantem.
- Wszystkie materiały, elementy małej architektury powinny posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- W przypadku niezgodności w dokumentacji projektowej należy powiadomić Projektanta.
- Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać z uzgodnieniami oraz opracowaniami branżowymi.
- W przypadku wątpliwości dotyczących kolorystyki poszczególnych elementów należy skontaktować się z Projektantem.

Opracowali:

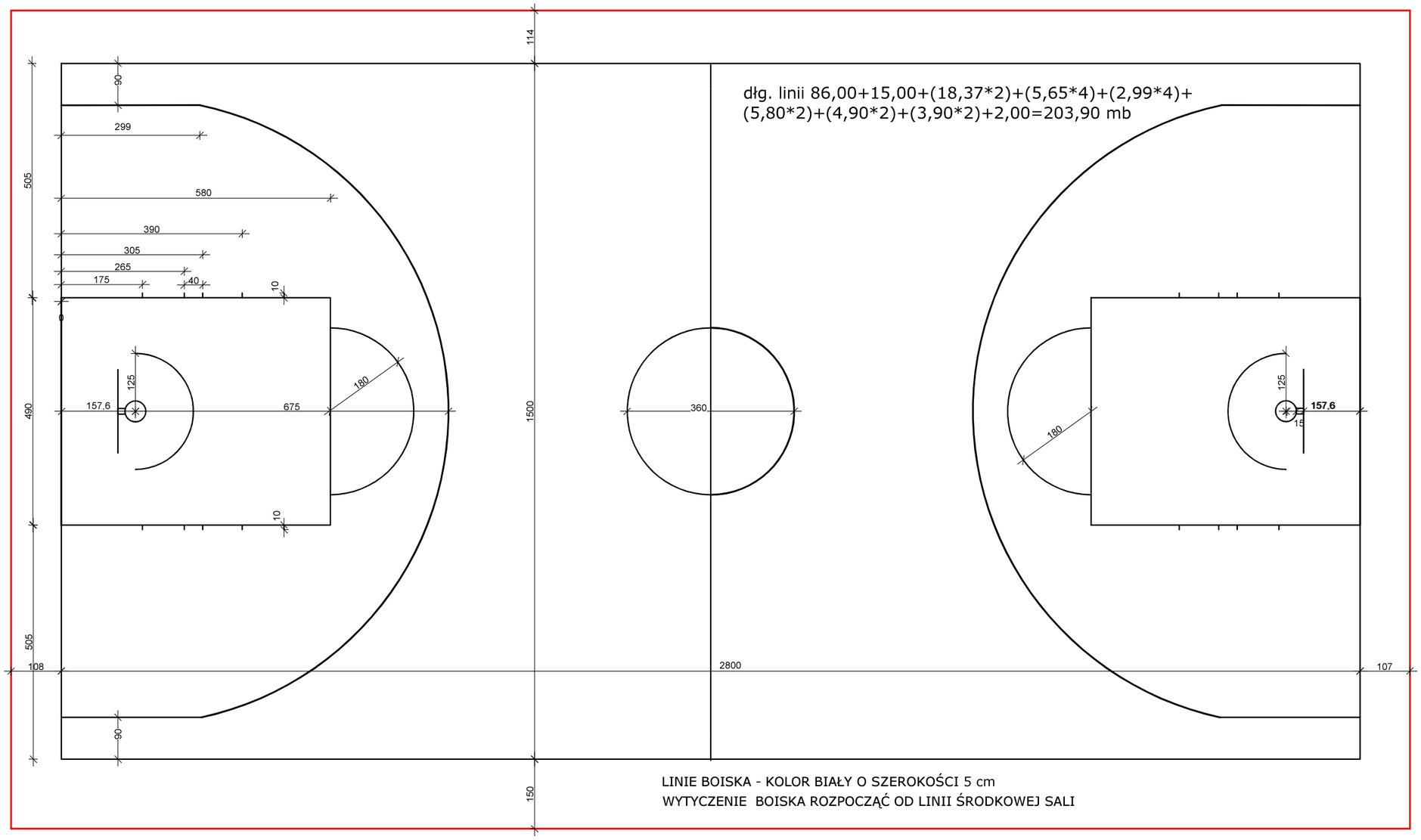
# SALA GIMNASTYCZNA - RZUT PARTERU SKALA 1 :150




ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TEMAT: | Modernizacja Sali Gimnastycznej w Rybnie | | | BRANŻA: | BUDOWLANA |
| INWESTOR: | GMINA RYBNO | | | SKALA: | 1:150 |
| ADRES: | 96-514 Rybno ul. Długa 11 | | | DATA: | 04.2021r |
| NAZWA RYS. | Rzut parteru sali sportowej i zaplecza | | | NR RYS. | 1 |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Tomasz Gajewski | upr. bud.63/91 Sk-ce | | | |
| OPRACOWAŁ | techn. bud. Andrzej Krawczyk | upr. bud. Sz.1327/73 | | | |

# BOISKO DO KOSZYKÓWKI - LINIE



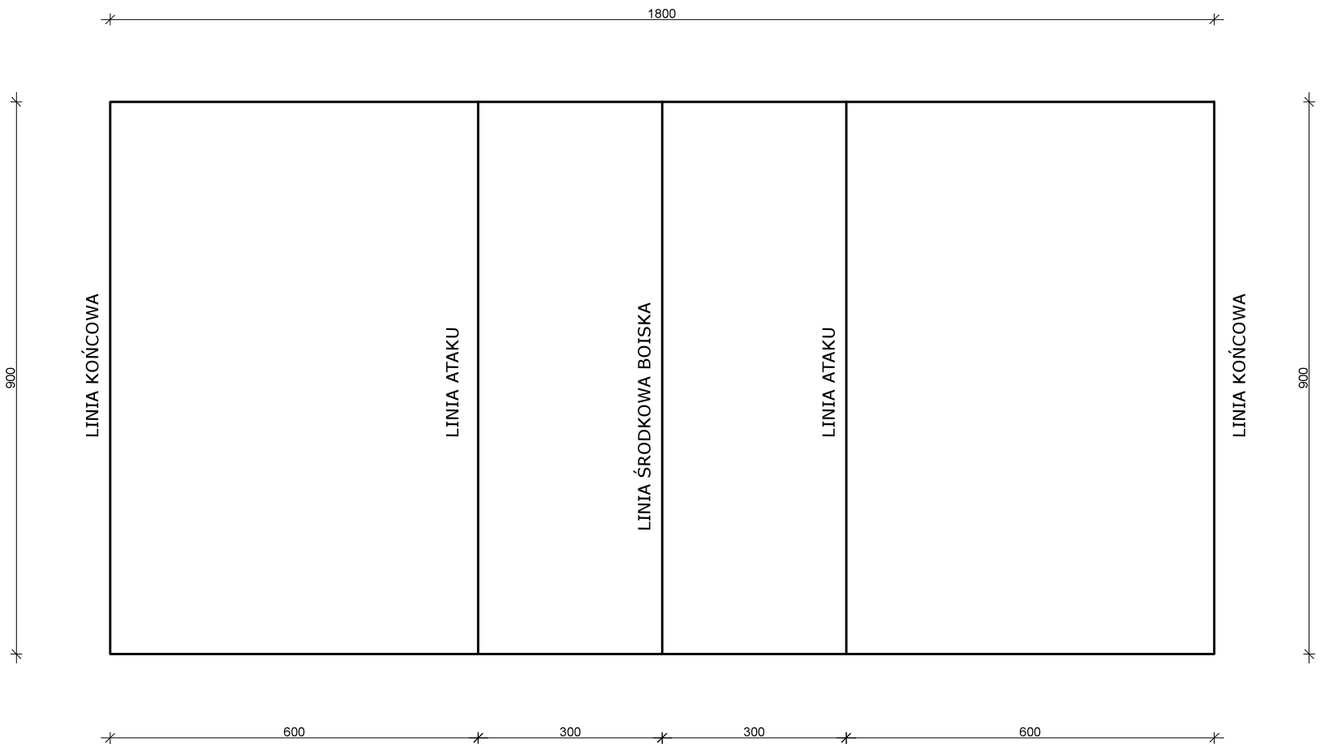

LINIE BOISKA - KOLOR BIAŁY O SZEROKOŚCI 5 cm
WYTYCZENIE BOISKA ROZPOCZĄĆ OD LINII ŚRODKOWEJ SALI


ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TEMAT: | Modernizacja Sali Gimnastycznej w Rybnie | | | |
| INWESTOR: | GMINA RYBNO | | | BRANŻA: BUDOWLANA |
| ADRES: | 96-514 Rybno ul. Długa 11 | | | SKALA: 1:100 |
| NAZWA RYS. | Boisko do koszykówki | | | DATA: 04.2021r |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Tomasz Gajewski | upr. bud.62/91 Sk-ce | | NR RYS. 2 |
| OPRACOWAŁ | techn. bud. Andrzej Krawczyk | upr. bud. St.1527/73 | | |

# BOISKO DO SIATKÓWKI - LINIE

dłg. linii (18,00+9,00)*2+(18,00*3)= 108,00 mb



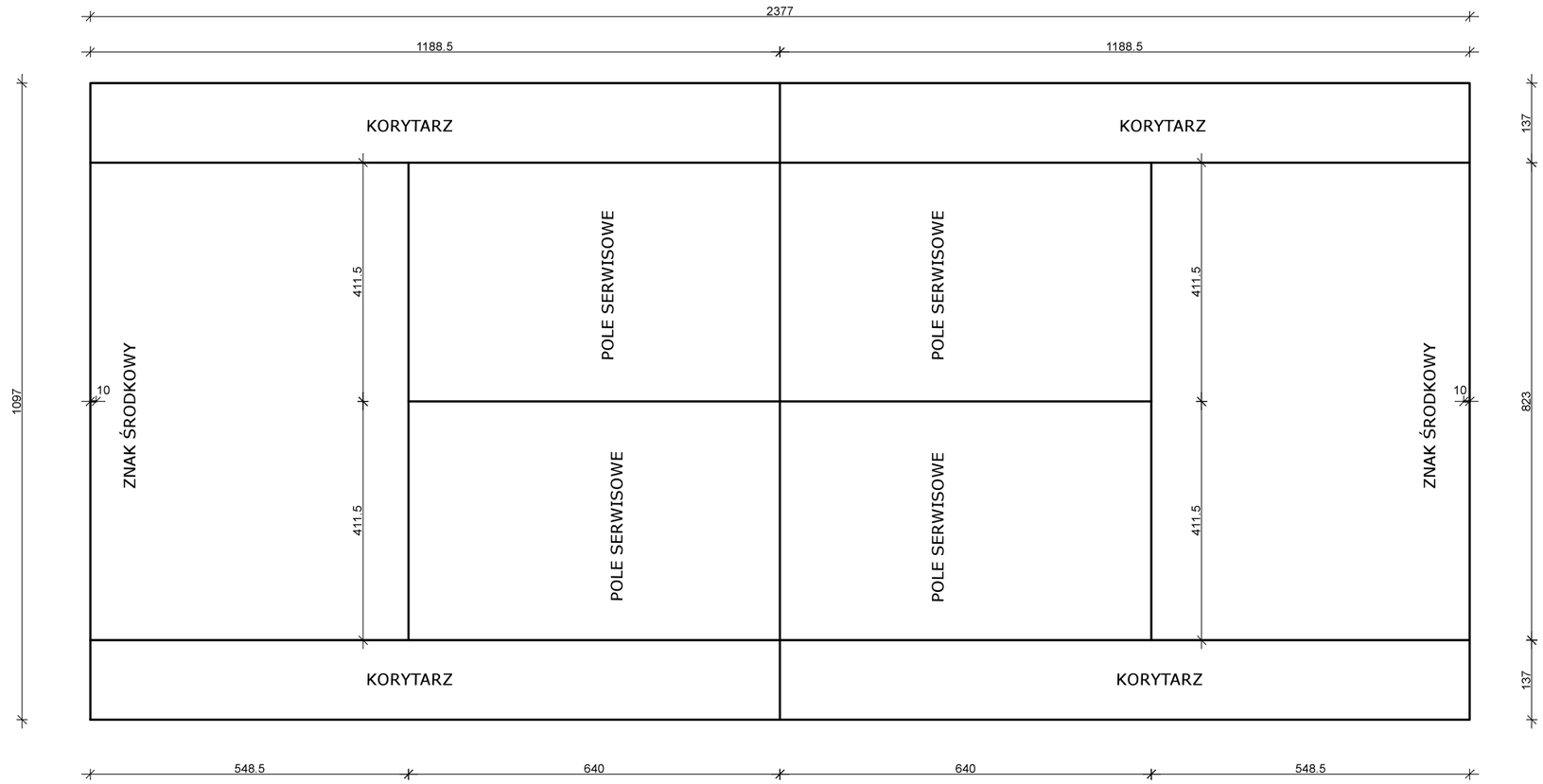

LINIE BOISKA - KOLOR BIAŁY O SZEROKOŚCI 5 cm
WYTYCZENIE  BOISKA ROZPOCZĄĆ OD LINII ŚRODKOWEJ SALI


ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20


| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TEMAT: | Modernizacja Sali Gimnastycznej w Rybnie | | | |
| INWESTOR: | GMINA RYBNO | | | BRANŻA: BUDOWLANA |
| ADRES: | 96-514 Rybno ul. Długa 11 | | | SKALA: 1:100 |
| NAZWA RYS. | Boisko do siatkówki | | | DATA: 04.2021r |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Tomasz Gajewski | upr. bud.62/91 Sk-ce | | NR RYS. 3 |
| OPRACOWAŁ | techn. bud. Andrzej Krawczyk | upr. bud. St.1527/73 | | |

BOISKO DO TENISA - LINIE

dłg. linii (23,77+10,97)*2+(10,97)+(23,77*2)+(8,23*2)= 144,45 mb



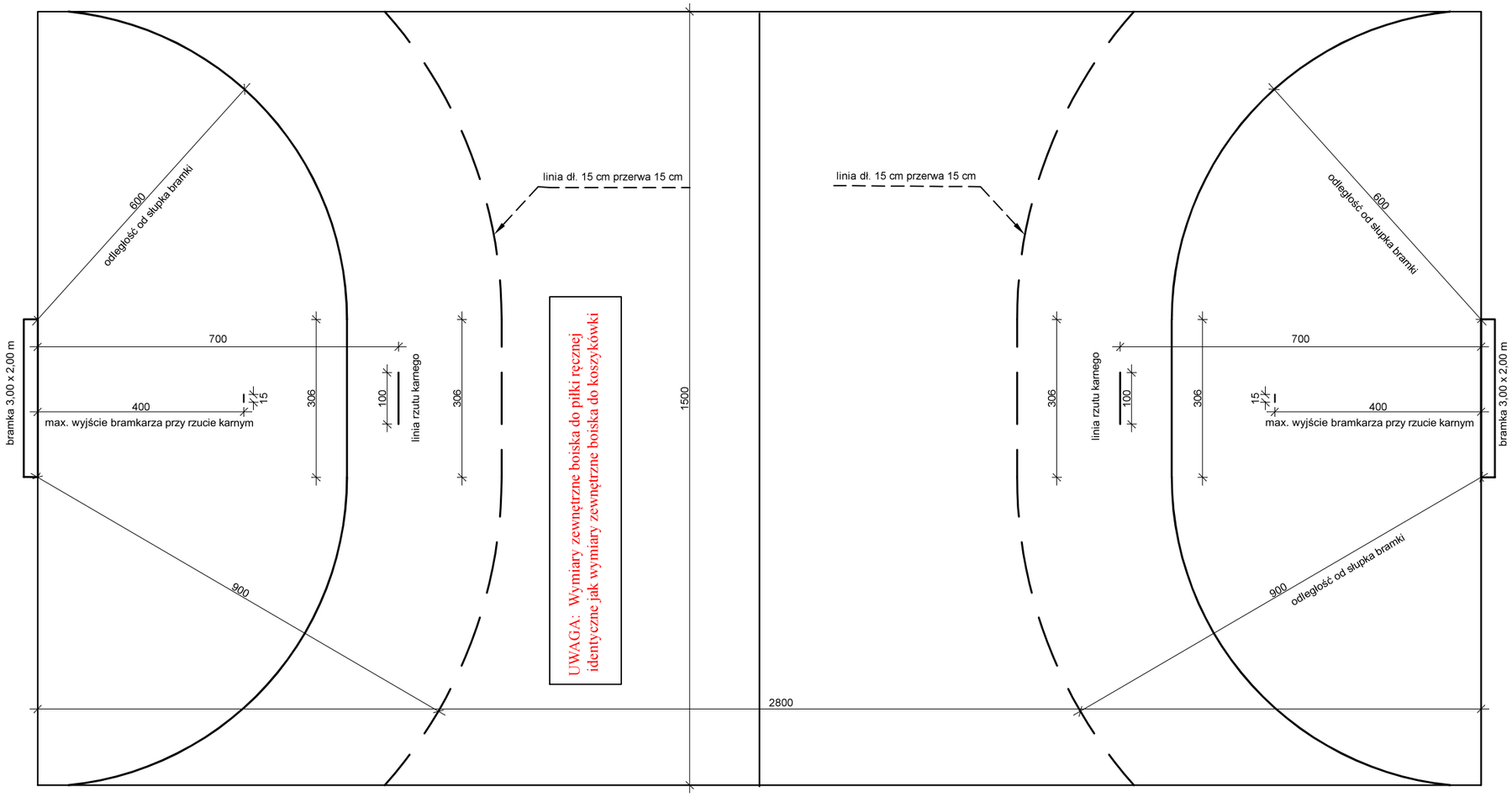

Wszystkie wymiary kortu stanowią odległości pomiędzy zewnętrznymi krawędziami odpowiednich linii. Linie o szer. 5 cm muszą być jednakowego koloru, kontrastującego z kolorem nawierzchni kortu.


ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TEMAT: | Modernizacja Sali Gimnastycznej w Rybnie | | | BRANŻA: | BUDOWLANA |
| INWESTOR: | GMINA RYBNO | | | SKALA: | 1:100 |
| ADRES: | 96-514 Rybno ul. Długa 11 | | | DATA: | 04.2021r |
| NAZWA RYS. | Boisko do tenisa ziemnego | | | NR RYS. | 4 |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Tomasz Gajewski | upr. bud.62/91 Sk-ce | | | |
| OPRACOWAŁ | techn. bud. Andrzej Krawczyk | upr. bud. St.1527/73 | | | |

# BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ - LINIE

dłg. linii (28,00+15,00)*2+15,00+(8,82*4)+(6,53*4)+(3,00*4)= 174,40 mb



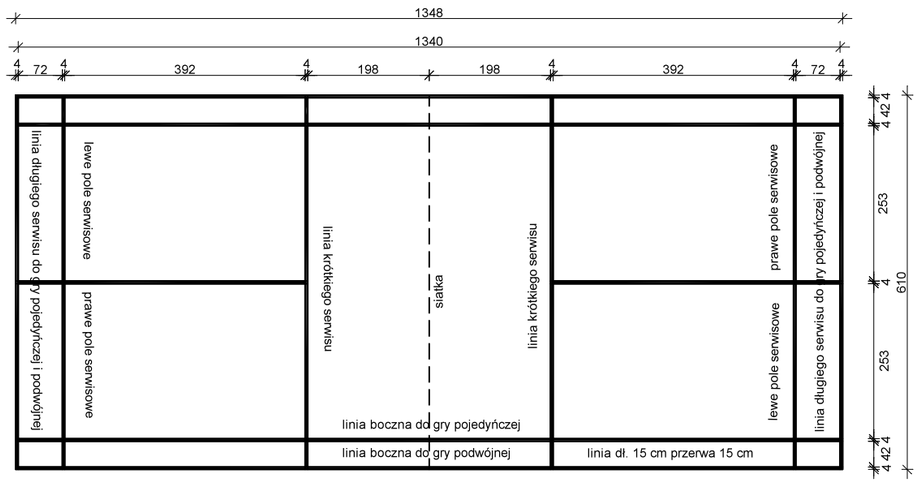

Linie boiska: Wszystkie linie boiska mają szerokość 5 cm i muszą być koloru jasnego, kontrastującego z kolorem powierzchni boiska i innymi liniami.
UWAGA! Łuki wyznaczane są 6,0 m od środka słupka w lewą i prawą stronę do linii końcowej boiska, natomiast przerywana 9,0 m w ten sam sposób.


ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TEMAT: | Modernizacja Sali Gimnastycznej w Rybnie | | | | |
| INWESTOR: | GMINA RYBNO | | | BRANŻA: | BUDOWLANA |
| ADRES: | 96-514 Rybno ul. Długa 11 | | | SKALA: | 1:100 |
| NAZWA RYS. | Boisko do piłki ręcznej | | | DATA: | 04.2021r |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Tomasz Gajewski | upr. bud.62/91 Sk-ce | | NR RYS. | 5 |
| OPRACOWAŁ | techn. bud. Andrzej Krawczyk | upr. bud. St.1527/73 | | | |

BOISKO DO BADMINTONA - LINIE

dłg. linii (13,48*4)+(6,10*7)+(3,92+0,80)*2= 106,06 mb

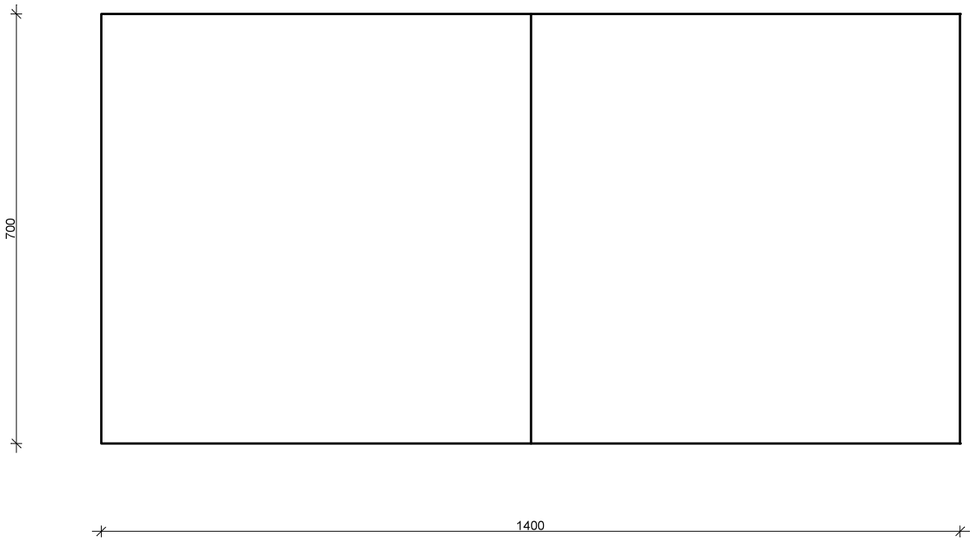



ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| TEMAT: | Modernizacja Sali Gimnastycznej w Rybnie | | | | |
| INWESTOR: | GMINA RYBNO | | | BRANŻA: | BUDOWLANA |
| ADRES: | 96-514 Rybno ul. Długa 11 | | | SKALA: | 1:100 |
| NAZWA RYS. | Boisko do badmintona | | | DATA: | 04.2021r |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Tomasz Gajewski | upr. bud.62/91 Sk-ce | | NR RYS. | 6 |
| OPRACOWAŁ | techn. bud. Andrzej Krawczyk | upr. bud. St.1527/73 | | | |

BOISKO DO MINI SIATKÓWKI- LINIE

**„CZWÓRKI” - 4 x 4**

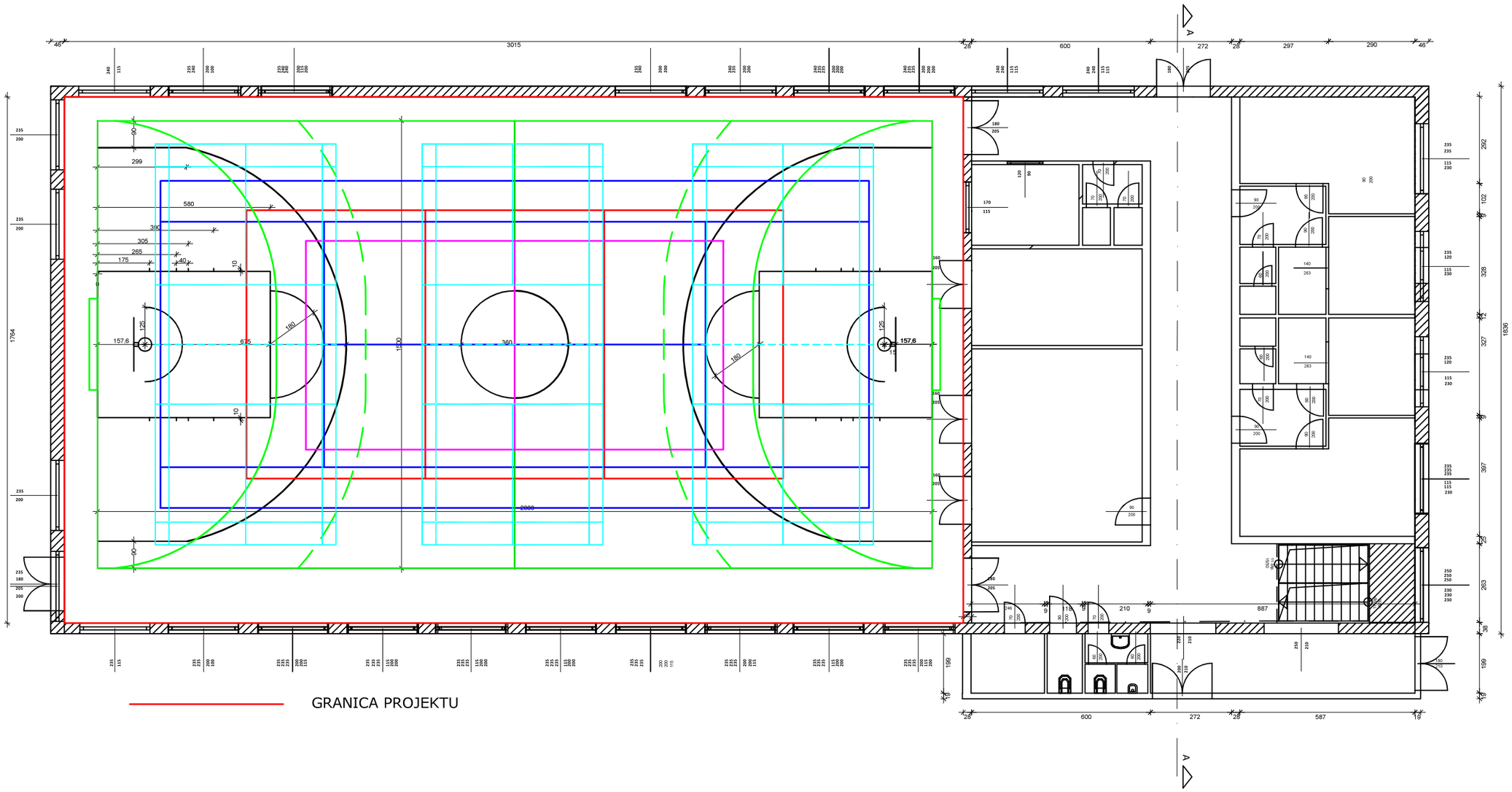



WYSOKOŚĆ SIATKI:
DZIEWCZYNKI: 215 cm
CHŁOPCY: 230 cm
dług. linii 49,00 mb

ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl
01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TEMAT: | Modernizacja Sali Gimnastycznej w Rybnie | | | |
| INWESTOR: | GMINA RYBNO | | | BRANŻA: BUDOWLANA |
| ADRES: | 96-514 Rybno ul. Długa 11 | | | SKALA: 1:100 |
| NAZWA RYS. | Boisko mini siatkówka 4x4 | | | DATA: 04.2021r |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Tomasz Gajewski | upr. bud.62/91 Sk-ce | | NR RYS. 7 |
| OPRACOWAŁ | techn. bud. Andrzej Krawczyk | upr. bud. St.1527/73 | | |

SALA GIMNASTYCZNA - RZUT PARTERU SKALA 1 :150




GRANICA PROJEKTU

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZRIB Andrzej Krawczyk 508-157-200 zribak@wp.pl | | | |
| 01-390 W-wa ul. Puszczy Solskiej 1m20 | | | |
| TEMAT: | Modernizacja Sali Gimnastycznej w Rybnie | | |
| INWESTOR: | GMINA RYBNO | BRANŻA: | BUDOWLANA |
| ADRES: | 96-514 Rybno ul. Długa 11 | SKALA: | 1:150 |
| NAZWA RYS. | LINIE PÓL DLA WSZYSTKICH DYSCYPLIN | DATA: | 04.2021r |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Tomasz Gajewski upr. bud.62/91 Sk-ce | NR RYS. | 8 |
| OPRACOWAŁ: | techn. bud. Andrzej Krawczyk upr. bud. Sr.1327/73 | | |

# Przedmiar robót

| p. | Podstawa ustalenia | Opis robót | Jedn. miary | Obmiar |
|---|---|---|---|---|

## 1. ROBOTY REMONTOWE NA SALI SPORTOWEJ

*Kod CPV: 45432111-5, Kładzenie wykładzin elastycznych*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

## 1. REMONT NAWIERZCHNI PODŁOGI

*Kod CPV: 45432111-5, Kładzenie wykładzin elastycznych*
*.*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| *1* | ***wg nakładów rzeczowych*** *KNR 00-214007-03-050* | *Ślepa podłoga z płyt wiórowych płasko prasowanych, zwykłych o grubości 20 mm* *krotność= 1,00* | *m2* | *531,85* |
| | 1. 531,85 | | | 531,85 |
| *2* | ***wg nakładów rzeczowych*** *KNR 2-02W1123-0101-050* | *Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjna, rulonowych na kleju dyspersyjnym szybkowiążącym* *krotność= 1,00* | *m2* | *541,41* |
| | 1. podłoga | | | |
| | 2. 30,15*17,64 | | | 531,85 |
| | 3. cokół | | | |
| | 4. (30,15+17,64)*2*0,10 | | | 9,56 |
| *3* | ***wg nakładów rzeczowych*** *KNR 2-02W1123-04-050* | *Zgrzewanie wykładzin rulonowych* *krotność= 1,00* | *m2* | *541,41* |
| | 1. podłoga | | | |
| | 2. 30,15*17,64 | | | 531,85 |
| | 3. cokół | | | |
| | 4. (30,15+17,64)*2*0,10 | | | 9,56 |
| *4* | ***wg nakładów rzeczowych*** *KNR 00060704-01-050* | *Oznakowanie poziome boisk farbą-linie segregacyjne i krawędziowe ciągłe. Sposób malowania ręczny* *krotność= 1,00* | *m2* | *785,81* |
| | 1. 106,06+174,40+144,45+108,00+203,90+49,00 | | | 785,81 |

## 2. WYMIANA OSŁON (PIŁKOCHWYTÓW) ŚCIAN I SUFITU SALI SPORTOWEJ

*Kod CPV:*

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| *8* | ***wg nakładów rzeczowych*** *KNR 202U1625-01-050* | *Osłony z siatki (piłkochwyty)na na ścianach i suficie wewnątrz sali)* *krotność= 1,00* | *m2* | *1 217,01* |
| | 1. sufit | | | |
| | 2. 30,15*17,54 | | | 528,83 |
| | 3. ściany | | | |
| | 4. (17,64+30,15)*2*7,20 | | | 688,18 |