

**UM O W A- Projekt**  
**o usuwanie wyrobów zawierających azbest**

W dniu ..... r. pomiędzy:

pomiędzy Gminą Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno posiadającą  
NIP: 8371692261, REGON 750148466 reprezentowaną przez

Wójta Gminy Rybno – **Damiana Jaworskiego**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rybno - **Grażyny Dybiec**

zwaną w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”,

a:

.....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez osoby uprawnione:  
.....  
zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami, w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy  
przez Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac związanych z usuwaniem azbestu z terenu Gminy Rybno w następujących zakresach:
  - 1) **ZADANIE 1** – Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmujące:
    - a) rozbiórkę (demontaż) elementów budynków zawierających azbest,
    - b) zabezpieczenie i zbieranie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu),
    - c) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,
    - d) załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
    - e) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych wraz z udokumentowaniem tego faktu (karta przekazania odpadu).
  - 2) **ZADANIE 2** – Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest obejmujące:
    - a) zabezpieczenie i zbieranie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi (m.in. ułożenie na paletach, zabezpieczenie folią i przygotowanie do transportu),
    - b) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i usunięciu odpadów,
    - c) załadunek i transport odebranych odpadów zawierających azbest specjalistycznym sprzętem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami prawnymi,
    - d) przekazanie odpadów do unieszkodliwiania na odpowiednio do tego celu przeznaczone składowisko odpadów niebezpiecznych wraz z udokumentowaniem tego faktu (karta przekazania odpadu).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykaz nieruchomości zawierających azbest stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia terminu wykonania prac z właścicielami poszczególnych nieruchomości znajdujących się na wykazie nieruchomości (załącznik nr 2 do

umowy), a następnie do przedstawienia Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy uzgodnionego harmonogramu wykonania robót. Zamawiający przekaże Wykonawcy dane kontaktowe właścicieli poszczególnych nieruchomości.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu prac do wykonania lub rezygnacji z realizacji poszczególnych zakresów wynikających z faktycznego zapotrzebowania. Zmniejszenie zakresu prac i tym samym ilości zebranych odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, może nastąpić m.in. z powodu rezygnacji właściciela nieruchomości lub z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w „Harmonogramie wykonania robót”.

6. Po realizacji przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest uzyskać z każdej nieruchomości protokół odbioru robót, podpisany przez właściciela nieruchomości, Zamawiającego i Wykonawcę, w którym odnotowane będą ilości odebranych odpadów w m2 oraz Mg.

7. Do protokołu odbioru robót należy załączyć dokumentację fotograficzną, tj.

- 1) zdjęcie obiektu sprzed rozpoczęcia usuwania z niego azbestu,
- 2) zdjęcie obiektu po usunięciu z niego azbestu,
- 3) zdjęcie wyrobów zawierających azbest, wykonane już po ich zdjęciu.

8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dostarczyć właścicielowi oraz Zamawiającemu pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania robót i oczyszczenia terenu z azbestu, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, o których mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm. ).

9. Potwierdzeniem unieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, w ilości zgodnej z protokołami odbioru robót, będzie dostarczenie Zamawiającemu informacji o wystawionej Karcie przekazania odpadów, o której mowa w art. 69 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 poz. 699 ze zm),

10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bezusterkowo, bez wadliwie, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami bhp, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi i Unii Europejskiej.

11. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, powstałych w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy.

## § 2

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą Wykonawcy w terminie: od dnia zawarcia umowy do **22 września 2031 r.**

## § 3

1. Łączna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto  
(słownie:.....).
2. Cena jednostkowa za **usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest** (przy zastosowaniu przelicznika 0,016 Mg/m<sup>2</sup>) wynosi:
  - 1) **zadanie 1:** ..... zł brutto  
(słownie:.....)
  - 2) **zadanie 2:** ..... zł brutto  
(słownie:.....)
3. Wykonawca oświadcza, iż ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, obejmują wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
4. Ostateczną wartość wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 i ilości faktycznie wykonanych prac, określona na podstawie protokołów odbioru robót z poszczególnych nieruchomości.
5. Zakończenie wykonania całości zamówienia Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
6. Do zgłoszenia, o którym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć komplet dokumentów pozwalających ocenić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:
  - 1) wykaz nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe w rozbiciu na zadanie nr 1 i zadanie nr 2, ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz ilości usuniętych wyrobów podanych w Mg oraz m<sup>2</sup>,
  - 2) protokoły zakończenia wykonania robót podpisane przez właściciela nieruchomości, Wykonawcę oraz Zamawiającego,
  - 3) oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac,
  - 4) karty przekazania odpadu,
  - 5) dokumentację fotograficzną.
7. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie całego przedmiotu umowy stanowić będzie protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Strony.
8. Płatności za wykonane prace będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia wszelkich należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż:

1) posiada stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności obejmującej przedmiot umowy,  
2) pracownicy oraz osoby kierujące lub nadzorujące prace stanowiące przedmiot umowy zostali przeszkoleni przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 ze zm.),  
2) pisemnego uzgadniania z władającym nieruchomością terminu przystąpienia do prac oraz ich zakończenia,  
3) przekazywania do wiadomości Burmistrzowi Miasta Kamiennej Góry zgłoszeń, o których mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

1) zgłaszania właściwym organom zamiaru przystąpienia do prac, w terminie i zakresie określonym w § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649),  
2) zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, w tym zabezpieczenia terenu, na którym trwa usuwanie wyrobów zawierających azbest, określonych w § 8 ust. 1 ww. rozporządzenia,  
3) prowadzenia prac w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia, określony w § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia,  
4) złożenia władającemu nieruchomością pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z § 8 ust. 3 ww. rozporządzenia,  
5) transportu odpadów zawierających azbest na przystosowane do tego celu składowisko odpadów w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska,  
6) prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów zgodnie z przyjętą klasyfikacją odpadów i w oparciu o wzory dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów.  
7) Uzyskania odpowiednich pozwoleń na wejście w teren ( w przypadku konieczności: zgody zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego, zgody właścicieli na zajęcie terenu).

4. Wykonawca zapewnia materiały i sprzęt oraz pracowników, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody majątkowe oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem prac.

6. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie dane, dokumenty i informacje pozyskane w trakcie realizacji zadania, określonego w § 1 ust. 1, wykorzysta wyłącznie w celu wykonania

przedmiotu umowy, a dane osobowe będzie chronić zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.).

### § 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 5 000,00 zł;
  - 2) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w § 2 niniejszej umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 1000,00 zł;
  - 4) w razie zwłoki w usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze prac z danej nieruchomości w wysokości 100,00 zł – za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 5) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru prac z danej nieruchomości w wysokości 200,00 zł. Za każdą nieruchomość,
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
4. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z powodu nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo uzyskania od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których, może być pomocne działanie Zamawiającego.
3. W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia związane z realizacją umowy, w terminie 14 dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
5. Do udzielania informacji o stanie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca upoważnia ze swojej strony następujące osoby: .....
6. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego, Zamawiający upoważnia następujące osoby: Joanne Mijas

### § 7

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni w następujących sytuacjach:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,

zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji umowy, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy, nie przestrzega postanowień umowy i zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu azbestu.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,

2) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia świadectwo płatności, obejmujące wartość wykonanych prac, stanowiące podstawę do wystawienia przez Niego odpowiedniej faktury,

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w terminie i w zakresie obustronnie uzgodnionym; koszt zabezpieczenia obciąża stronę, z przyczyn której odstąpiono od umowy lub wypowiedziano umowę.

5. Po zabezpieczeniu przerwanych prac, na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego, Zamawiający przejmuje prace pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) Wystąpienie siły wyższej (przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, uniemożliwiający wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności) na poniższych warunkach:

a) w razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej, w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej,

b) w razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, nie będzie możliwe przesunięcie ustalonych terminów,

c) w razie wystąpienia przypadku siły wyższej, ustalona data realizacji przedmiotu umowy będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji prac pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

2) Pozostałe zmiany:

a) terminy realizacji przedmiotu zamówienia oraz harmonogramu mogą ulec przesunięciu o czas wystąpienia lub przerw w realizacji, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;

- b) zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy i Zamawiającego, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów;
  - c) zmiany obligatoryjne wynikające ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron
  - d) zmiana obowiązującej stawki VAT - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
  - e) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powodują skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia).
3. Możliwe zmiany do umowy dokonywane będą poprzez złożenie wniosku o zmianę w formie pisemnej przez jedną ze Stron wraz z określeniem zmiany, podaniem uzasadnienia, terminu dokonania zmiany.

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w wyniku lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 10

1. Wszelkie zmiany lub rozwiązanie, odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą umowę sporządzono wraz z załącznikami w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

