

**ZARZĄDZENIE Nr 81.2019**  
**WÓJTA GMINY RYBNO**  
z dnia 13 sierpnia 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości znajdujące się w zasobach  
Gminy Rybno i ogłoszenie wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Rybno na zasadach i warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Wykaz o którym mowa w §1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybno i zamieszcza na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rybno.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu o którym mowa w ust. 1 podaje się przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
mgr Damian Jaworski

  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Służalska Mrozewska  
Łd-Sk 60

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 81/2019  
Wójta Gminy Rybno z dnia 5 sierpnia 2019 roku

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno przeznaczonych do sprzedaży  
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Rady  
Gminy Rybno Nr L.234.2018 z dnia 12 września 2018 r.

Lp.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- Numer działki	Powierzchnia działki	Użytki gruntu i klasy gleboznawcze (pow. w ha)	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym / Studium	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Forma sprzedaży nieruchomości
1	Ćmiszew-Parcela nr działka nr ewid. 19	0,78 ha (o wymiarach ok. 110x71 m)	B-0,09 ha R1Va-0,62 ha Ps IV-0,07 ha	KW PL10/000 19772/2	Nieruchomość gruntowa, działka niezabudowana położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, w kształcie prostokąta, użytkowana rolniczo	Brak planu; nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Studium: RM- tereny rozwoju zabudowy zagrodowej	Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowej); minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej-40-60%, minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych-2000 m <sup>2</sup> , przy czym w miejscowościach przewidzianych do skanalizowania dopuszcza się 1000 m <sup>2</sup> , budynki mieszkalne wolnostojące lub połączone z budynkami gospodarczymi, inwentarskimi i garażowymi; możliwość lokalizowania rozproszonych bazy noclegowej-pensjonaty i kwatery agroturystyczne, budownictwa letniskowego oraz przekształcania i dostosowywania zabudowy zagrodowej na zabudowę agroturystyczną; dopuszczalne wydziałanie terenów o funkcjach usługowych lub produkcyjnych; dopuszczalne wydziałanie terenów o funkcjach mieszkaniowych nie związanych bezpośrednio z funkcją rolniczą.	71.450,00 zł	Sprzedaż dokonana zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

- Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 września 2004 r. sprzedaż działki gruntu zwolniona jest z podatku VAT.
- Niniejszy wykaz podaje się publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rybno przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, oraz poprzez zamieszczenie niniejszego wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Rybnie [www.gminarybno.com/bip](http://www.gminarybno.com/bip) → Ogłoszenia i przetargi → 2019, [www.gminarybno.com](http://www.gminarybno.com).
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed datą 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą.
- Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania niniejszego wykazu od publicznej wiadomości, oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rybno przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, pok. Nr 13, tel. 46 861 14 38 wew. 28

  
Andrzej Dawidowski