

Uchwała Nr L.240.2022
Rady Gminy Rybno
z dnia 30 marca 2022 roku

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Rybno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834) Rada Gminy Rybno uchwała, co następuje:

§1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Rybno na cele rolnicze i nierolnicze w wysokości określonej zgodnie z tabelą, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na dzierżawę.

§3. 1. Stawki czynszu dzierżawnego określone w Załączniku do niniejszej Uchwały mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, po dniu wejścia w życie danej uchwały.

2. Stawek czynszu dzierżawnego określonych w Załączniku do niniejszej Uchwały nie stosuje się do umów dzierżawy obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszej uchwały, jeżeli zawierają one zapis o waloryzacji stawki czynszu według wskaźnika inflacji.

§4. 1. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) który zostanie naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2. Dzierżawca zobowiązany jest pokryć opłaty lokalne oraz ewentualne opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, ogrzewanie.

§5. 1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.

2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.

3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15 marca każdego roku kalendarzowego lub w terminie określonym w umowie.

§7.1. Roczny czynsz dzierżawny określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały płatny jest jednorazowo do dnia 15 marca z góry za dany rok.

2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników t.j. do dnia 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

3. W przypadku zawarcia umowy po 15 listopada pierwszy termin zapłaty i wysokość czynszu dzierżawnego za okres od podpisania umowy do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego zostanie uwzględniony w umowie z dzierżawcą.

4. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.

5. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

6. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.

§8. Przedmiotowa uchwała ma zastosowanie również w przypadku najmu gruntu.

§9. Wójt Gminy w szczególnych przypadkach może określić w formie zarządzenia dodatkowe zasady ustalania wysokości opłat za wydzierżawienie nieruchomości.

§10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sylwia Anna Feliga

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr L.240.2022
Rady Gminy Rybno
z dnia 30 marca 2022r.**

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego

L.p.	Rodzaj dzierżawy	Stawka czynszu netto za 1m ²	Płatna dziennie/ miesięcznie/ rocznie
1.	Rolne	0,05zł	rocznie
2.	Mieszkaniowe	0,05zł	rocznie
3.	Grunty pod imprezy rozrywkowe (m.in. cyrk, wesole miasteczko itp.)	0,50zł	dziennie
4.	Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno pod wieżę telefoniczną/ teleinformatyczną	15,00zł	miesięcznie
5.	Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno bez woli zakupu na poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości	15,00zł	miesięcznie
6.	Bezumowne użytkowanie gruntu. (Dotyczy osób, które zajmują grunty gminne, nie zawierają dzierżawy i nie wyrażą zgody na regulację stanu prawnego w drodze zakupu nieruchomości lub podjęcia kroków w drodze regulacji sądowej.)	6,00zł	rocznie
7.	Pozostałe (punkty handlowe, usługowe i produkcyjne poza placami targowymi, np. kioski nie związane trwale z gruntem, namioty piwne, w tym stragany, przyczepy itp. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej)	20,00zł	miesięcznie
8.	Dzierżawa nieruchomości pod działalność gospodarczą/ paczkomat	a) Do 20m ² - 50,00zł	miesięcznie
		b) Pow. 20m ² - 40,00zł	
9.	Tereny pod działalność w zakresie świadczeń zdrowotnych	0,20zł	miesięcznie

PRZEWODNICZĄCY RADY
Sylwia Anna Keliga