

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Rybno ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Rybno, stanowiącej własność Gminy Rybno.

Oznaczenia nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów: działka nr ewid. 218/5 o pow. 0,1526 ha (RIIIa – 1526 m²) położona w obrębie Rybno, gm. Rybno na którą w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie jest założona księga wieczysta KW Nr PL1O/00015492/7.

Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie małego osiedla budownictwa jednorodzinnego w centrum Rybna, o nieregularnym kształcie (zbliżonym do trapezu prostokątnego, dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Działka w zasięgu dostępnego uzbrojenia: (en. el., wodociąg, kan. sanit.). Osiedle położone w odległości ok 600 m od centrum Rybna: z Urzędem Gminy, Kościołem, Szkołą podstawową, Bankiem Spółdzielczym, sklepami. Przez działkę przebiega linia kanalizacji sanitarnej oraz nieczynny wodociąg (według oznaczeń na mapie) co może mieć wpływ na zmniejszenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę. Działka niezabudowana.

Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania: bez zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego – brak planu; Nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studium – tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Sposób zagospodarowania przestrzennego: Maksymalna wysokość zabudowy - 12m (3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe); minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej- 30-50%; minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000-2000 m²; budynki mieszkalne wolnostojące lub bliźniacze; wskazane wydzielanie terenów usług społecznych z zakresu oświaty i kultury; dopuszczalne wydzielanie terenów o funkcjach produkcyjnych lub zagrodowych.

Cena wywoławcza: 43.842,00zł

Wadium: 4.400,00zł

Postąpienie na przetargu: min. 1% ceny wywoławczej.

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. sprzedaż działki gruntu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9.

Wylicytowana w drodze przetargu cena nieruchomości pomniejszona o kwotę wadium, podlega zapłacie nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Rybno. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 10.04.2019 r. o godz. 10⁰⁰ na sali konferencyjnej (I piętro) Urzędu Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96 – 514 Rybno w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490).

I Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się 15.01.2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **05.04.2019 r.** włącznie na konto Urzędu Gminy Rybno: B.S. Sochaczew Oddz. Rybno Nr **14 9283 0006 0034 0135 2000 0030** z zaznaczeniem tytułu wpłaty: **”wadium-sprzedaż nieruchomości w Rybnie działka nr 218/5”**. Za datę wniesienia wadium uważa się

datę jego wpływu na konto urzędu. Wadium ulega przepadkowi, gdy osoba która wygrała przetarg uchyla się od podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Nie przystąpienie do podpisania aktu notarialnego oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa upoważniającego do reprezentacji podmiotu oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków i małżonkowie nie posiadają rozdzielności majątkowej należy przedstawić zgodę małżonka na start w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje przynajmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Nieruchomość została przygotowana do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wójt Gminy Rybno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rybno, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Rybno www.gminarybno.com i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.gminarybno.com/bip/ogłoszenia i przetargi/2019](http://www.gminarybno.com/bip/ogloszenia_i_przetargi/2019). Informację o zamieszczeniu wyciągu z ogłoszenia o przetargu podaje się do wiadomości w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rybno, pok. nr 13 lub pod nr. tel. 46 861-14-38 wewn. 28.

WÓJT

mgr *Damian Jaworski*