

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Rybnie pomiędzy:  
 Gminą Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno NIP 8371692261, REGON 750148466 zwaną  
 dalej **Zamawiającym reprezentowaną przez**  
 Wójta Gminy Rybno – Damiana Jaworskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rybno  
 – Grażyny Dybiec  
 a **"Wykonawcą"**

.....  
 .....  
 i reprezentowanym przez:  
 .....

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wężykach w zakresie:

- demontaż starego wyposażenia – baterie umywalkowe, umywalki, zlewy, ustępu, bojler.
- skucie wykładzin ściennych glazurowanych i podłóg gresowych w pomieszczeniach sanitarnych.
- wykucie ościeżnic drzwiowych.
- wylanie nowych wylewek pod posadzkowych.
- zagruntowanie ścian i przymocowanie płyt gipsowych.
- układanie glazury na ścianach i gresu na posadzkach.
- biały montaż – umywalki , ustęp, kabina natryskowa, bateria, bojler.
- montaż ościeżnic drzwiowych regulowanych i skrzydeł drzwiowych.
- malowanie pomieszczeń sanitarnych i garażu dla samochodów pożarniczych.
- naprawa nawierzchni betonowej w progu bramy wjazdowej do garażu.

**§ 2**

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Netto .....zł plus należny podatek VAT 23% .....zł razem brutto  
 .....zł słownie złotych .....

1. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy za wykonane usługi będzie obejmowało roboty faktycznie wykonane, z zastosowaniem kwot określonych w ofercie wykonawcy z dnia .....r.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer .....
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu protokolarnego odbioru robót i wystawieniu faktury. Termin zapłaty wynosi 14 dni od daty doręczenia faktury.

**§ 3**

1. Wykonawca wykona usługi określone w § 1 umowy w terminie do
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego.

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy terminowa zapłata faktur.  
 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywanych robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie wykonywania usługi,
  - Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności p. poz. w trakcie wykonywania przedmiotu umowy ,
  - Konieczność zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i zabezpieczenia mienia na terenie wykonywania usługi.

### § 5

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części usługi jak za własne działania

### § 6

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, za zwłokę w wykonaniu zlecenia zaakceptowanego przez Zamawiającego i Wykonawcę jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b/ za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanego i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

### § 7

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno

Wykonawca:

.....

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Przedstawicielami Stron są:
  - a) Zamawiającego:  
- Joanna Mijas – 046 861 14 38 w 227
  - b) Wykonawcy:  
.....
6. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: