

RGK.7011.2.3.2018

**UMOWA NA NADZÓR INWESTORSKI Nr .2018 (wzór)**

W dniu .....r. pomiędzy Gminą Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno, NIP 837-169-22-61, REGON 750148466 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Rybno – Grzegorza Kropiaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Rybno – Grażyny Dybiec, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a ..... prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą ..... działającą na podstawie wpisu do ....., NIP ....., REGON .....,

zwaną dalej Wykonawcą,

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. w Dz. U. z 2017 poz. 1579 z późn.zm.) na podstawie Zarządzenia Nr 47/2014 Wójta Gminy Rybno z dnia 26.05.2014 r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- pełnienie pełnego nadzoru inwestorskiego, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane – (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) nad robotami budowlanymi drogowymi związanymi z realizacją zadania inwestycyjnego pn. ...., kontrolowanie zgodności ich wykonania z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej;
- nadzorowanie wypełniania warunków umów zawartych pomiędzy Gminą Rybno a wykonawcami w/w robót drogowych;
- pełną kontrolę pod względem finansowym rozliczeń budowy zakresu rzeczowego (wartość robót) branży drogowej;
- nadzór nad zgodnością wykonania robót drogowych z umową i projektem budowlanym;
- dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót drogowych;
- udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad i usterek w okresie rękojmi.

2. Wykonawca będzie nadzorował realizowanie robót wyszczególnionych w ust. 1

1. Od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego zadania. Termin realizacji robót budowlanych dla Wykonawcy został ustalony do dnia 31.08.2018 roku.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest również do pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad robotami Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, bez dodatkowego wynagrodzenia

3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadania inwestycyjnego z dwudniowym wyprzedzeniem.

4. Wykonawca przed rozpoczęciem czynności objętych umową złoży pisemne oświadczenie o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad zadaniem inwestycyjnym w zakresie objętym w ust. 1

5. Ustala się co najmniej 3 pobyty w tygodniu inspektora nadzoru na budowie w okresie realizacji każdego zadania inwestycyjnego i nie mniej niż 12 pobyków w ciągu miesiąca. Ponadto na wezwanie Zamawiającego Wykonawca będzie dostępny na budowie w terminie 3 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu. Liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb.

W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na budowie, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwie dla nadzorowanych robót budowlanych. Zastępczy inspektor nadzoru powiadomi o zastępstwie Zamawiającego oraz okaże pisemne upoważnienie od

Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy do dziennika budowy dokonane przez inspektora zastępczego, Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym wpisem.

6. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia w przypadku zwiększenia się z jakichkolwiek powodów zakresu rzeczowego poszczególnych robót budowlanych, a uprzednio zaplanowanych do wykonania.

7. Wykonawca ma obowiązek dokonania analizy rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót zadania inwestycyjnego i przedłożenia jej Zamawiającemu na dzień ich odbioru końcowego oraz (na żądanie Zamawiającego) potwierdzania wykonania robót drogowych na dokumentach wysyłanych do instytucji współfinansujących zadanie, z którymi Zamawiający zawarł stosowne umowy.

8. Wykonawca odpowiada za terminowe wykonanie każdego zadania inwestycyjnego i ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o występujących odstępstwach jakościowych i opóźnieniach w realizacji inwestycji.

9. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia, w okresie rękojmi, w komisjach powołanych do stwierdzenia ewentualnych wad nadzorowanych robót, jak również w komisjach powołanych do dokonania odbiorów pogwarancyjnych poszczególnych zadań inwestycyjnych.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, iż osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru będzie :  
.....posiadający uprawnienia budowlane nr ..... z dnia  
..... w specjalności ..... w zakresie ....., niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 umowy.

2. Kopia uprawnień, o których mowa w ust. 1, potwierdzona co do zgodności z oryginałem przez Wykonawcę, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych usług.

## § 3

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

## § 4

1. Wykonawca (Inspektor Nadzoru) jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego w ramach umów zawartych z wykonawcami na wykonanie robót budowlanych branży drogowej, wyszczególnionych w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

2. Jeżeli w okresie realizacji robót poszczególnych zadań inwestycyjnych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych niniejszą umową, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcom.

3. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom poleceń wykonywania robót dodatkowych.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.

2. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie brutto za wykonanie czynności objętych umową nie przekroczy maksymalnej ceny brutto podanej w ofercie tj. .... zł (słownie brutto: ..... złotych).

3. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie brutto określone w ust. 2 ulegnie odpowiedniemu obniżeniu w przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego robót budowlanych.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, określone w ust. 2 rozliczone będzie za pomocą jednej faktury po wykonaniu pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu zadania po przedstawieniu protokołu końcowego odbioru robót zaakceptowanych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z budżetu Gminy Rybno – dział 600 – ....., kwota – złotych brutto, na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura VAT lub

protokół odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu zapłaty od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

5. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego o treści:

**Nabywca** Gmina Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno NIP 8371692261

**Odbiorca** Urząd Gminy Rybno, ul. Długa 20, 96-514 Rybno - „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru na zadaniu pn. ....

#### § 6

Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Inspektor nadzoru będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania, Zamawiający nie będzie zwracał żadnych wydatków, w szczególności kosztów przejazdów, diet i niezbędnych noclegów.

#### § 7

1. W razie niewykonania lub nienależnego wykonania przedmiotu umowy strony są obowiązane do zapłaty kary umownej ustalonej, zgodnie z ust. 2.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający płaci karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2;

2) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2, niezależnie od ewentualnych kar naliczanych jak w ppkt b i c,

b) za zwłokę w dostępności na budowie w okresie realizacji każdego zadania inwestycyjnego w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego zadania inwestycyjnego, za każdą godzinę zwłoki, licząc od 4 godz. od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu,

c) za liczbę pobyków na budowie mniejszą niż w wskazaną w § 1 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości 1,0% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego zadania inwestycyjnego, licząc za każdy brakujący i wymagany dzień pobytu.

3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przeszkody w wykonaniu obowiązku pobytu na budowie Wykonawcy, nie zostaną naliczone kary zgodnie z § 7 ust. 2 ppkt 2 lit. b i c, z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 umowy.

#### § 8

1. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.

2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawca w przypadku zaistnienia w/w sytuacji może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**