

ZARZĄDZENIE Nr 75.2019
WÓJTA GMINY RYBNO
z dnia 23 lipca 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej
w trybie bezprzetargowym i ogłoszenie wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości znajdujące się w zasobach Gminy Rybno na zasadach i warunkach określonych w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Wykaz o którym mowa w §1, wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rybno i zamieszcza na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rybno.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu o którym mowa w ust. 1 podaje się przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Damian Jaworski


RADCA PRAWNY
Jolanta Stuzalska-Prozewska
Łd-SK 60

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków sąsiedniej nieruchomości dz. 204/3 i 205/3 obręb Erminów, gm. Rybno zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Rady Gminy Rybno Nr IX.52.2019 z dnia 05 czerwca 2019 r.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- Numer działki	Powierzchnia działki	Użytki gruntowe i klasy gleboznawcze (pow. w ha)	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym/ Studium	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Forma sprzedaży nieruchomości
1	Erminów działka nr ewid. 203/3	0,0541 ha	RIVb – 0,0541 ha	KW PL IO/000 22028/6	Nieruchomość gruntowa, działka niezabudowana użytkowana rolniczo. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne niezabudowane. W bezp. sąsiedztwie znajdują się obiekty szkolne. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i obciążeń	Brak planu: Jest wydana decyzja o warunkach zabudowy. Studium: EF- tereny rozwoju energetyki z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW, w formie fotowoltaiki	Dla działek nr 203/3 i 204/5 wydana została decyzja o warunkach zabudowy w której ustalono warunki zabudowy pod inwestycję polegającą na budowie obiektów infrastruktury technicznej obejmującej budowę dla potrzeb projektowanego budynku usługowo-konferencyjno-hotelowego bankietowego dwóch podziemnych zbiornikówna gaz LPG wraz z przyłączem gazowym oraz szachelnego zbiornika na ścieki bytowe. Nie zakłada się na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego szczegółowych wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów rozwoju energetyki z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW, w formie fotowoltaiki (EF).	7.939,00 zł + Vat	Bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
2	Erminów działka nr ewid. 204/5	0,0750 ha	RIVb – 0,0750 ha	KW PL IO/000 22028/6				11.006,00 zł + Vat	
3	Erminów działka nr ewid. 205/5	0,0289 ha	RIVb – 0,0289 ha	KW PL IO/000 22028/6				4.241,00 zł Zwohn. z Vat	

- Niniejszy wykaz podaje się publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rybno przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, oraz poprzez zamieszczenie niniejszego wykazu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Rybnie www.gminarybno.com/bip → Ogłoszenia i przetargi → 2019, www.gminarybno.com. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed datą 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą.
- Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania niniejszego wykazu od publicznej wiadomości, oraz złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną powyżej.
- Do ceny doliczony zostanie należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
- Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 1 roku, licząc od dnia sporządzenia wyceny. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż na 1 dzień przed podpisaniem umowy notarialnej.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Rybno przy ul. Długiej 20, 96-514 Rybno, pok. Nr 13, tel. 46 861 14 38 wew. 28


mgr Damian Jaworski